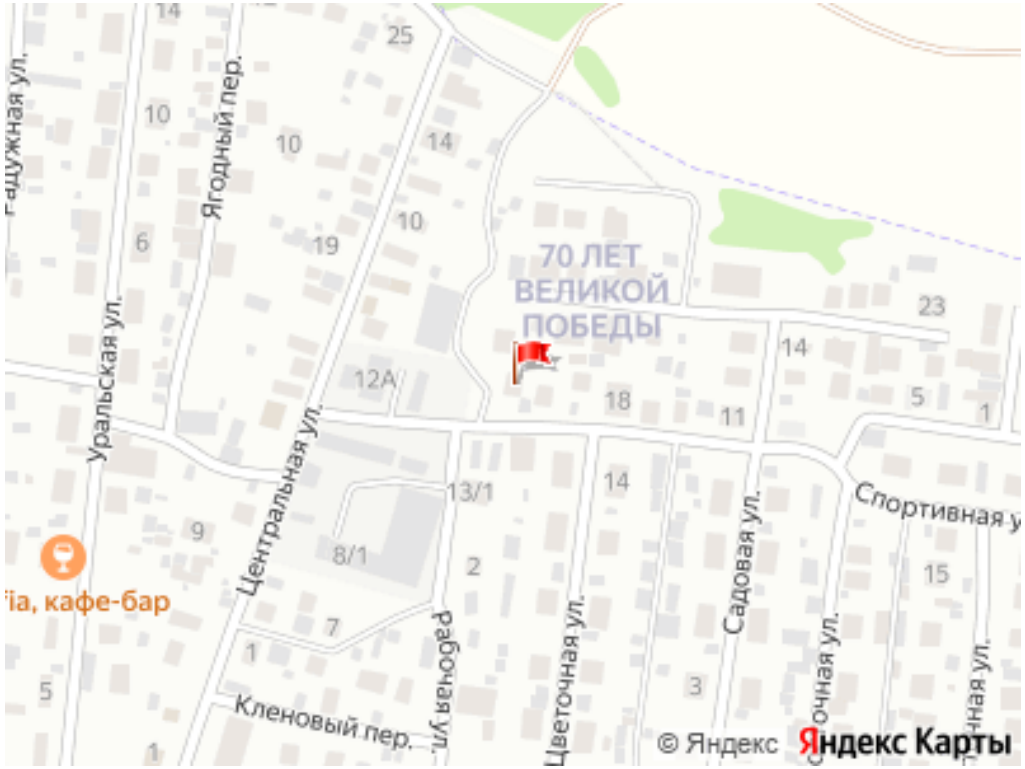
1 этаж. дом 137.5 м²

25 ноября, 19:55

Оренбургская область, Оренбургский район, пос. Весенний, Цветочная ул., 15

10 300 000 ₽



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	7.5 сот.

Представитель: **Представитель: ID 134225486**

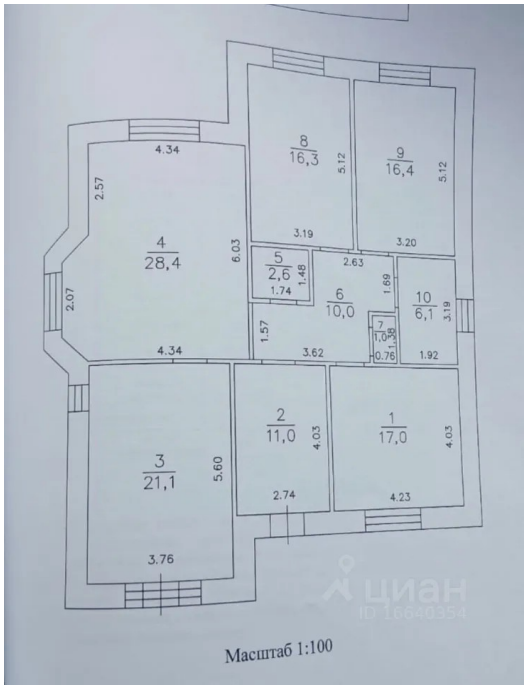
Внимание: цена снижена на 500 тыс. на ноябрь! Продаётся современный загородный дом площадью 137,5 м², построенный в 2025 году в живописном посёлке "Весенний", на ул. Цветочная. Дом подходит под семейную ипотеку 6% (срок на 30 лет, лимит по семейной ипотеке до 10 млн в зависимости от количества детей). О доме: материал стен: керамзитоблок 40 см, утеплитель 10 см, облицовочный кирпич. Крыша - металлочерепица, утеплитель 20 см. Фундамент свайно-ленточный. Дом продается в предчистовой отделке: стяжка пола, стены выровнены и оштукатурены, качественная входная дверь, пластиковые окна, газовый котел, теплый пол по всей площади. Установлены качественные радиаторы отопления, обеспечивающие равномерное распределение тепла по всему дому. Предчистовая отделка позволяет воплотить любые интерьерные решения и создать уникальный дизайн вашего будущего жилища. Обустроены системы отопления и водоснабжения: установлен надёжный котёл марки Kiturami, заведен газ, электричество, оборудована канализация-септик. Центральное водоснабжение обеспечивает бесперебойную подачу воды круглый год. Удобства планирования пространства благодаря наличию трёх въездов на участок, включая удобный подъезд с задней стороны дома. Есть возможность увеличить площадь земельного участка. Участок угловой, что позволит комфортно ставить автомобиль и подъезжать к дому. Забор из профлиста по всему периметру участка с четырёх сторон обеспечивает безопасность и приватность вашей территории. Просторные металлические ворота позволяют удобно парковать машину на вашей территории. Инфраструктура: в пешей доступности остановка общественного транспорта, детский сад 27, 37, школа 35, поликлиника 7, магазины, аптеки, пекарни, храм, пункты выдачи заказов маркетплейсов, кафе, продуктовые магазины и все необходимое для комфортного проживания! Рядом строится новый спортивный комплекс. Подходит любая льготная ипотека, в том числе семейная ипотека под 6%, а также все сертификаты, материнский капитал! Одобрение ипотеки, сопровождение сделки в подарок. Этот просторный и уютный дом идеально подойдёт для тех, кто мечтает о собственном жилье в тихом районе, наполненном свежим

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

воздухом и природной красотой, сохраняя при этом высокий уровень комфорта современного жилья. СПЕЦИАЛЬНЫЕ АКЦИИ И ПОДАРКИ ДЛЯ НАШИХ ПОКУПАТЕЛЕЙ: Приобретая жильё через наше агентство, вы получите эксклюзивные подарочные сертификаты и специальные скидки от наших партнеров на покупку предметов обстановки, бытовой техники и строительных материалов на общую сумму до 200 000 рублей. Покупка без лишних расходов ВЫГОДНО И ЧЕСТНО: — 0 ₽ за услуги риелтора — 0 ₽ за юриста — Полное сопровождение сделки — бесплатно Подарки покупателям: — Сертификат "Строитель" — 15 000 ₽ — HOFF — до 100 000 ₽ — Скидки от М.Видео, Стройландия и партнёров. Если вам понравилась наша квартира, но ваше собственное жильё пока не готово к продаже, сообщите нам подробнее о нём. Возможно, наши клиенты проявят интерес именно к вашему предложению. Арт. 147406306

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/335575173





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru