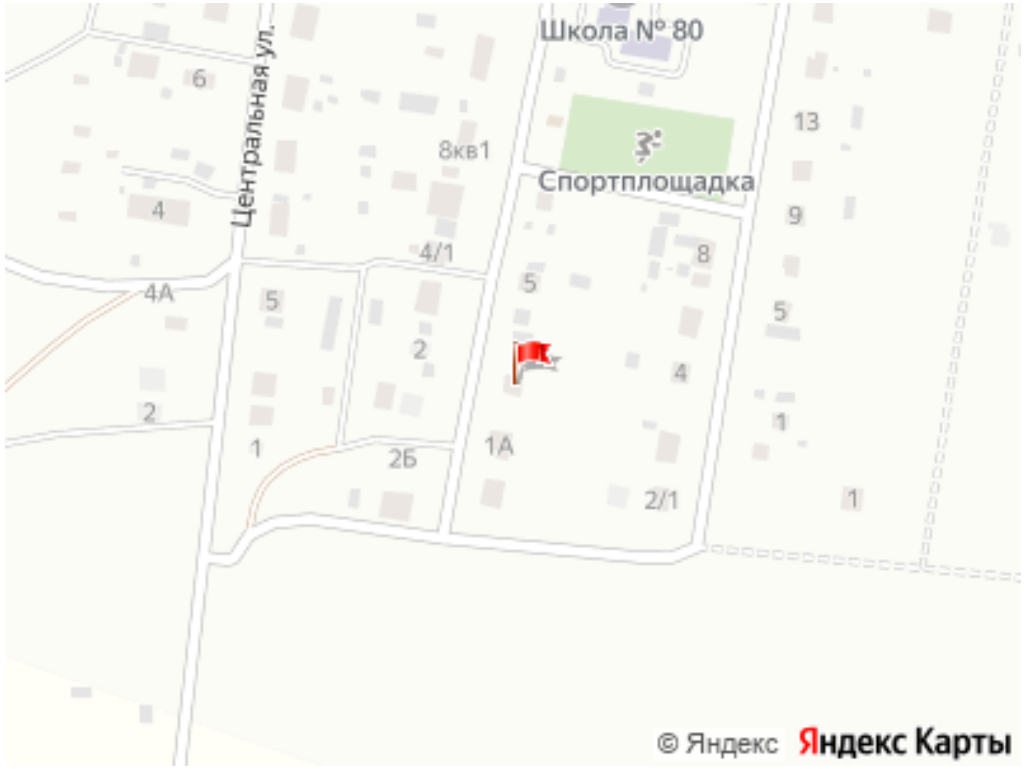
1 этаж. дом 152.4 м²

17 ноября, 11:21

# Оренбургская область, Оренбург городской округ, с. Пруды, ул. Школьная, 3

**5 499 000** □




Общая информация:

| | |
|---|---|
| Тип земли: | ИЖС |
| Площадь участка: | 6.0 сот. |

Представитель: **Самолет Плюс Оренбург**

Арт. 147045276 !!!ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ ИПОТЕКУ 6%!!! Предлагается уютный дом мансардного типа, общей площадью 152 квадратных метра, из которых 80 кв. на первом этаже и 72 квадратных метра на мансарде. Первый этаж представлен из двух просторных комнат, кухни гостиной (с выходом на террасу) и совмещённого санузла, в предчистовой отделке. Мансардный этаж без ремонта. Участок площадью 6 соток предоставляет достаточно пространства для отдыха и досуга. Фундамент свайно-ростверковый! Стены выложены из еврокерамзитоблока 30см, утепление 10 см, облицовка из одинарного керамического кирпича! Коммуникации - газ, вода, электричество центральные, канализация местная! Установлен двухконтурный газовый котёл, тёплые полы по всему дому. Полусухая стяжка , готовая к настилу любого напольного покрытия. Потолок утеплён экоплитами 4 слоя в шахматном порядке, для исключения мостиков холода. Для эстетичности все потолки натяжные, матовые. Окна смонтированы из пятикамерных профилей с двойным стеклопакетом, что обеспечивает вам тишину и тепло. Дом находится в удобном районе, рядом расположена школа и современный детский сад, что делает его идеальным вариантом для семей с детьми. Сзади участка имеется огромный проезд, что обеспечивает вам дополнительный подъезд. Также стоит отметить, что данный объект подходит под семейную ипотеку, что делает покупку ещё более доступной. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного дома! 7 км от Оренбурга! Дорога асфальт! ХАРАКТЕРИСТИКИ: -Дом кирпич -Тёплый пол -Оштукатуренные под маяк стены БОНУСЫ: Приобретая этот дом через компанию Самолёт Плюс, Вы получаете сертификаты новосела от строительных и мебельных компаний! ИНФРАСТРУКТУРА: -Школа 80 -Детский сад -ФАП -продуктовые магазины -WB -Ozon -остановка ЛЕГКО КУПИТЬ: -наличный расчет -ипотека -материнский капитал -сертификаты Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости с 2013 года! Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Если номер агента занят, просим перезвонить еще раз. Никакой комиссии при покупке!

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/335547347





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

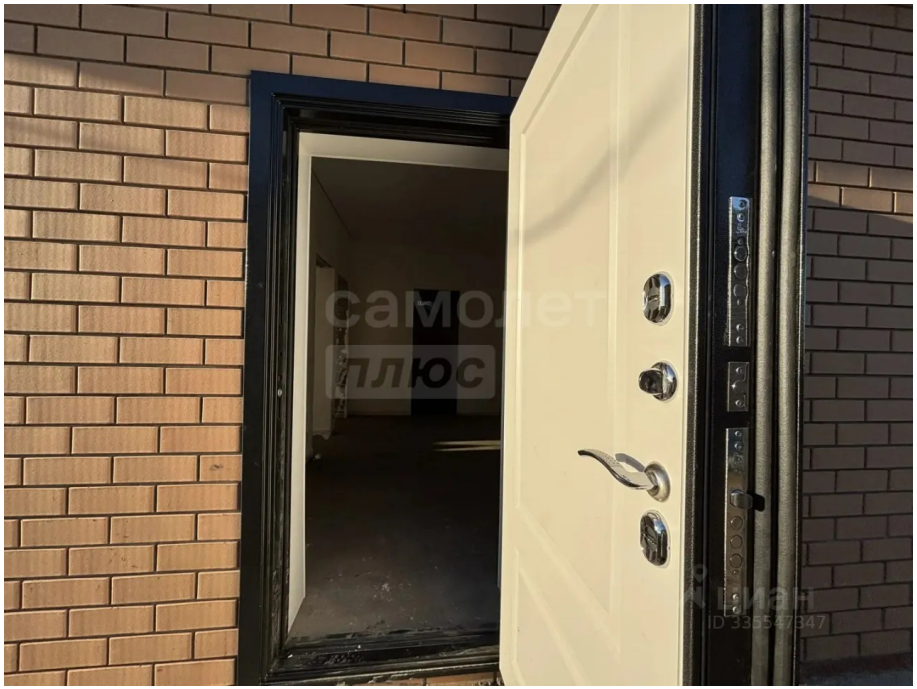








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru