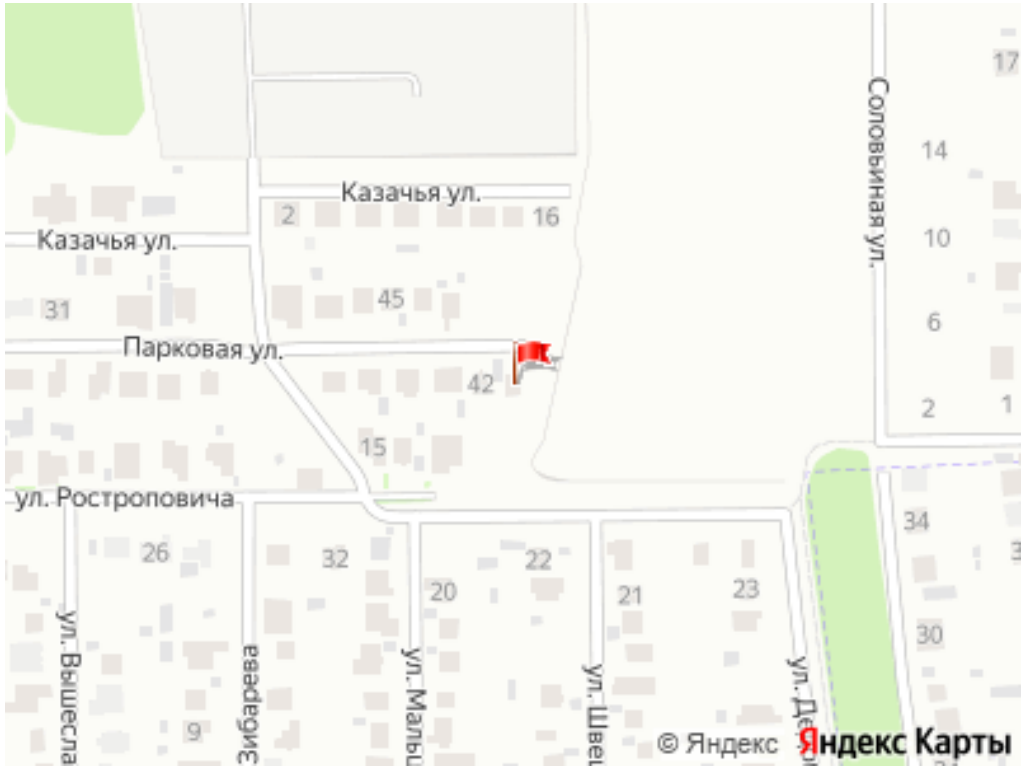
1 этаж. дом 115.0 м²

03 ноября, 16:38

Оренбургская область, Оренбургский район, с. Имени 9 Января, Красноуральский сельсовет, ул. Парковая, 44

7 950 000 □



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	6.0 сот.

Представитель: **Елена Федотова**

ПРОДАЖА ДОМА 115 м² в центре п. 9 Января Оренбургского района О ДОМЕ: ДОМ 115 м с ГАРАЖем + ЗАБОР ПО ВСЕМУ ПЕРИМЕТРУ + ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО на участке 6 соток - Стены: керамзито-блок евро 300 пропаренный, утеплитель 10 см, кирпич облицовочный - 12 см ширина. - Фундамент свайно ленточный, глубина 2,5 метра + 60 высота, заводской бетон! - Крыша металло черепица с утеплением - 2 спальни по 14,5 и 12м, - кухня гостиная - 35м с выходом на террасу - Гараж - 25м - С/У 7,5 м Возможно отгородит еще спальную комнату на 12м, если требуется. - высокие потолки 2,9 метра - газовый двухконтурный котел ОТДЕЛКА ДОМА: - Пред. чистовая: выровнены стены под обои, залиты теплые полы по всему периметру + радиаторы, качественная входная дверь с термо-разрывом. Гаражные рольворота будут установлены сразу покупателю - ВСЕ КОММУНИКАЦИИ ПОДКЛЮЧЕНЫ: Газ, Свет 220 Вт (открыты Л/С), Скважина 12 м, Септик на 3 кольца по 1,5м ИНФРАСТРУКТУРА: КЛЮЧЕВОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО: удобное расположение в 8 км от города Оренбурга, всего 10 минут на автомобиле и отсутствие пробок в часы пик! - Развитая инфраструктура: Д/С "Ясень", школа СОШ "Ясень", Спортивный комплекс Факел, любые магазины (Магнит, Пятерочка, OZON и Wildberris)— всё в шаговой доступности. ПО ДОКУМЕНТАМ: 1 взрослый собственник. Дом НОВЫЙ от ФЛ никто не жил! А так же могу предложить Вам свои услуги по продаже Вашей недвижимости, чтоб в дальнейшем выбрать дом или показать варианты домов из базы в этом и других районах: П.Покровка, п. 9 Января, п. Соловьевка, п. Приютово, Кушкуль, снт Пегас (Южный Урал). СДЕЛКА В ПОДАРОК! Твой агент Федотова Елена. ПОМОГУ С ПРОДАЖЕЙ ВАШЕЙ КВАРТИРЫ! ЗВОНИТЕ, ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ, ПОМОГУ С ИПОТЕКОЙ!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/335545873

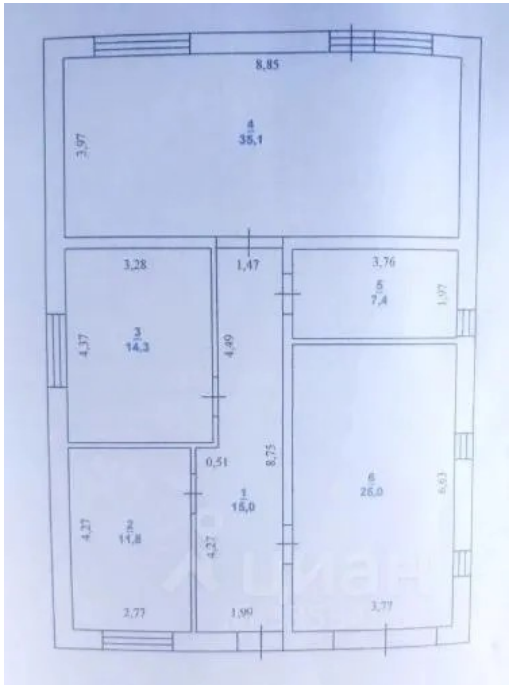
© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru