участок 15.0 сот.

24 ноября, 22:14

Оренбургская область, Оренбургский район, Пригородный сельсовет, Ростошь СНТ

3 600 000 ₽



Общая информация:

Тип земли: —

Представитель: **Представитель: ID 139317664**

Уникальное предложение: Участок 15 соток с огромным потенциалом (под бизнес или ИЖС)Успейте купить перспективную землю по стартовой цене до планового повышения стоимости на 10%!Продается просторный, ровный участок площадью 15 соток в локации с отличной транспортной доступностью. Сейчас у вас есть уникальная возможность совершить максимально выгодную инвестицию. В ближайшее время ожидается официальное утверждение нового плана развития данной территории. Сразу после этого стоимость сотки вырастет минимум на 10%. Пока документы находятся на финальной стадии согласования, мы сохраняем прежнюю, самую привлекательную цену. Не упустите свой шанс запрыгнуть в последний вагон и заработать на росте стоимости активов! Главная фишка: Перспектива дробленияПлощадь в 15 соток и удачная геометрия участка открывают перед владельцем огромные возможности, которых лишены стандартные мелкие наделы:Межевание и продажа: Вы можете легко разделить этот массив на два или три полноценных участка, продать их по отдельности и полностью окупить свои вложения, оставшись в хорошем плюсе.Строительство для семьи: Места более чем достаточно, чтобы построить большой родовой дом, обустроить просторный двор, возвести баню, гараж, посадить сад и поставить бассейн.Инвестиционный проект: Идеальный вариант для застройщиков — можно возвести два дома (или таунхаусы) на продажу. Идеальная транспортная развязкаУчасток расположен в месте с потрясающей логистикой. Вы будете жить вдали от городского шума, но сможете в считанные минуты добраться до любой ключевой точки города. Никаких многочасовых пробок и сложных маршрутов — отличная развязка позволяет легко планировать свой день:Всего 10 минут на машине — и вы в оживленном Степном поселке.Всего 15 минут спокойной езды — и вы в развитом 24 микрорайоне.Всего 25 минут — и вы уже в самом центре города. Развитая инфраструктура — всё рядомВам не придется жертвовать комфортом ради загородной жизни. Всё, что необходимо для качественной, спокойной и удобной жизни современной семьи, находится в непосредственной близости:Для детей: В шаговой доступности или паре минут езды расположены современные

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

школы и уютные детские сады. Вашим детям не придется тратить много времени на дорогу на учебу.Для покупок: Рядом находятся сетевые продуктовые магазины, супермаркеты, аптеки и точки бытовых услуг. Все повседневные вопросы можно решить прямо у дома.Для отдыха: Район активно застраивается и благоустраивается, что гарантирует приятное соседство и чистый воздух. Почему нужно звонить прямо сейчас?Прямая выгода: Покупая участок сегодня, вы экономите 10% от его реальной стоимости, которая будет зафиксирована уже в ближайшие месяцы.Юридическая чистота: Все документы полностью готовы к сделке, один взрослый собственник, никаких обременений и долгов.Универсальность: Земля подходит как для строительства дома мечты, так и для сохранения капитала от инфляции.Рынок загородной недвижимости стремительно растет, а участков с такой площадью и удачным расположением стан Код пользователя: 198347 Номер в базе: 14440926

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/335396105





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru