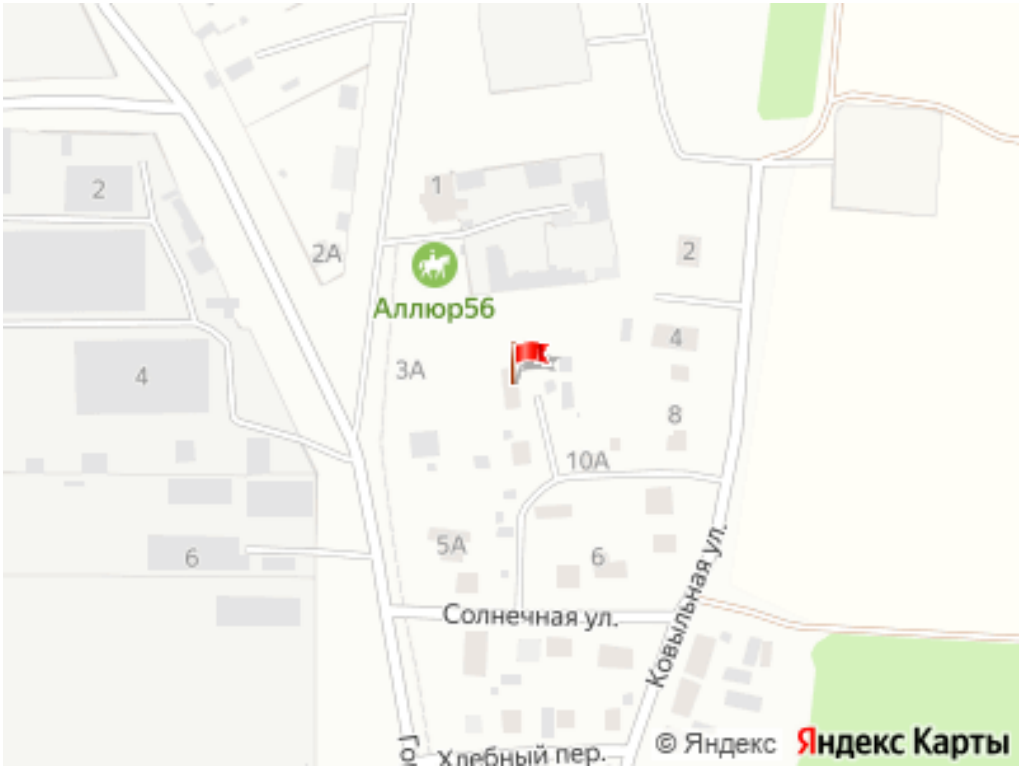
2 этаж. таунхаус 95.0 м²

24 ноября, 12:41

Оренбургская область, Оренбургский район, пос. Пригородный, Горная ул., 3

7 500 000 ₽



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	1.3 сот.

Представитель: **Самолет Плюс Оренбург**

Арт. 146763542 Продается таунхаус в п. Пригородный, мкр. Крона — всего 10 минут от города. Успейте забронировать! Объект сдан и готов к покупке! Быстрый выход на сделку. Это полноценный двухэтажный дом площадью 95 кв.м., из которых 90 кв.м. полезной площади со свободной планировкой, с собственным участком (1,3 сотки), где можно обустроить зону барбекю или небольшую игровую для детей. Материалы и строительство: прочный свайно-ленточный фундамент, стены из керамзитоблоков с качественным утеплением и облицовкой кирпичом. Внутри будет тепло и тихо благодаря энергосберегающим окнам и продуманной системе отопления (теплые полы + радиаторы). Варианты отделки: Черновой вариант: база для ваших самых смелых дизайнерских идей. Предчистовая отделка (+500 тыс. руб.): мы уже взяли на себя всё самое сложное — идеально ровные стены, стяжка пола, разводка электрики и сантехники по ГОСТу, установлен газовый котел и лестница. Вам останется только выбрать обои и напольное покрытие. В шаговой доступности: Новая школа, лицей и детский сад; Магазины, пункты выдачи маркетплейсов, аптеки; Спорт: ледовый дворец и клуб "Боец"; Храм Серафима Саровского и уютные кофейни. Земля в собственности, все коммуникации (газ, свет, вода) — центральные, канализация - септик. Подъездная дорога асфальтирована. Рядом находятся такие улицы как: Ковыльная , Горького , пр-т Звездный , Заводская , Сельскохозяйственная , Солнечная , Караванная . БОНУСЫ: Приобретая этот таунхаус через компанию "Самолет плюс", Вы получаете сертификаты новосела от строительных и мебельных компаний Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости с 2013 года! Звоните! Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00.Если номер агента занят, просим перезвонить еще раз.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/335357870

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru