1 этаж. дом 81.7 м²

23 ноября, 07:30

Оренбургская область, Оренбург, район Центральный, Мичуринец-50 СНТ, 34

4 400 000 □



Общая информация:

Тип земли:	садоводство
Площадь участка:	5.0 сот.

Представитель: **Самолет Плюс Оренбург**

Арт. 146763554 Уютный дом в Оренбурге — ваша готовая база для счастливой жизни по цене новой однушки! Хотите просыпаться в своём доме, а не в городской квартире? Представляем одноэтажный дом в СНТ "Мичуренец50" — тёплый, продуманный и уже частично готовый к жизни. Почему этот дом — отличный выбор: 3 спальни + кухнягостиная с панорамным окном и выходом на террасу. Пространство, где удобно и отдыхать, и принимать гостей, и устраивать семейные завтраки с видом на участок. Дом построен в 2026 году из керамзитоблока — надёжный материал: тёплый, прочный, с хорошей звукоизоляцией. Частичный ремонт уже сделан, и это экономит время и деньги: стяжка пола и уложенный качественный ламинат; отштукатуренные стены — можно сразу клеить обои или красить; межкомнатные двери установлены; во всём доме — натяжные потолки с точечными светильниками. Отопление продумано до мелочей: тёплые полы по периметру плюс дополнительные радиаторы. В доме будет комфортно даже в самые холодные дни. Все коммуникации заведены, есть индивидуальная отопительная система — никакой зависимости от соседей и перебоев. Участок 5 соток — прямоугольной формы, удобно распланировать зону отдыха, огород или детскую площадку. Локация, где всё под рукой: В пешей доступности — магазины "Пятёрочка", "Магнит", ТК "Губернский", пункты выдачи Ozon и Wildberries. На территории СНТ — 4 магазина, один из них работает круглосуточно. Для семей с детьми — 2 детских сада на ул. Гусева и школа 46 с математическим уклоном. Это не просто дом — это готовая основа для вашего личного уюта. Не нужно начинать с нуля: основные работы уже сделаны, остаётся добавить любимые детали — и жить.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/335357864

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru