1 этаж. дом 92.3 м²

24 ноября, 23:18

Оренбургская область, Оренбург городской округ, пос. Нижнесакмарский, ул. Атаманская

7 800 000 ₽



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	6.2 сот.

Представитель: **Самолет Плюс Оренбург**

Арт. 146763805 ГОТОВЫЙ ОДНОЭТАЖНЫЙ ДОМ 90 м² | 3 СПАЛЬНИ | 6 СОТОК | НИЖНЕСАКМАРСКИЙ Этот вариант уже готов к дальнейшему обустройству, вам не придется начинать всё с нуля. Дом площадью 90 м² расположен на участке 6 соток. Почему стоит обратить внимание на этот дом? -3 отдельные спальни - удобно для семьи с детьми, можно организовать детские комнаты, спальню родителей и кабинет. -Просторная кухня-гостиная 26,7 кв м - место, где можно собираться всей семьей, принимать гостей и проводить вечера. Из кухни-гостиной предусмотрен выход на террасу. -Раздельный санузел - особенно удобно для семьи. Коммуникации уже подключены В доме предусмотрены и подключены необходимые коммуникации: • газ; • электричество; • отопление; • двухконтурный газовый котёл; • радиаторы отопления; • тёплый пол. То есть вам не нужно самостоятельно заниматься подключением газа, электричества и разводкой отопления. _____ Подготовка дома Выполнены основные работы: • машинная штукатурка стен; • полусухая стяжка пола; • тёплый пол; • установлены радиаторы; • установлен двухконтурный газовый котёл. Вы получаете не просто коробку, а готовую основу для создания интерьера под себя. _____ Локация Нижнесакмарский находится рядом с Оренбургом - можно жить в собственном доме, сохраняя доступность городской инфраструктуры. Школа 37 Детский сад 95 Ходит маршрут 107 до ТРЦ "Север" каждые 40 минут, по расписанию, вы всегда знаете точное время. В поселке есть магазины, пункты выдачи OZON и Wildberries, Пятерочка А если вы планировали покупать дом в ипотеку? Дом можно приобрести с использованием Семейной ипотеки 6%, если вы соответствуете требованиям программы. Напишите или позвоните - расскажу актуальные условия покупки и помогу рассчитать платеж. Хотите посмотреть дом вживую? Звоните - договоримся о времени просмотра. Если сейчас выбираете между квартирой и собственным домом, приезжайте посмотреть этот вариант. На месте гораздо проще оценить планировку, площадь и пространство участка. Что особенно важно: -Юридическое сопровождение сделки. -Проверка документов. -Помощь с ипотекой. Компания "Самолет Плюс" работает на рынке

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

недвижимости с 2013 года. Звоните с 9:00 до 21:00 — отвечу на вопросы и организую просмотр. Если номер занят - перезвоните, пожалуйста, через несколько минут. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять дом, пока сравниваете варианты.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/335357840

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru