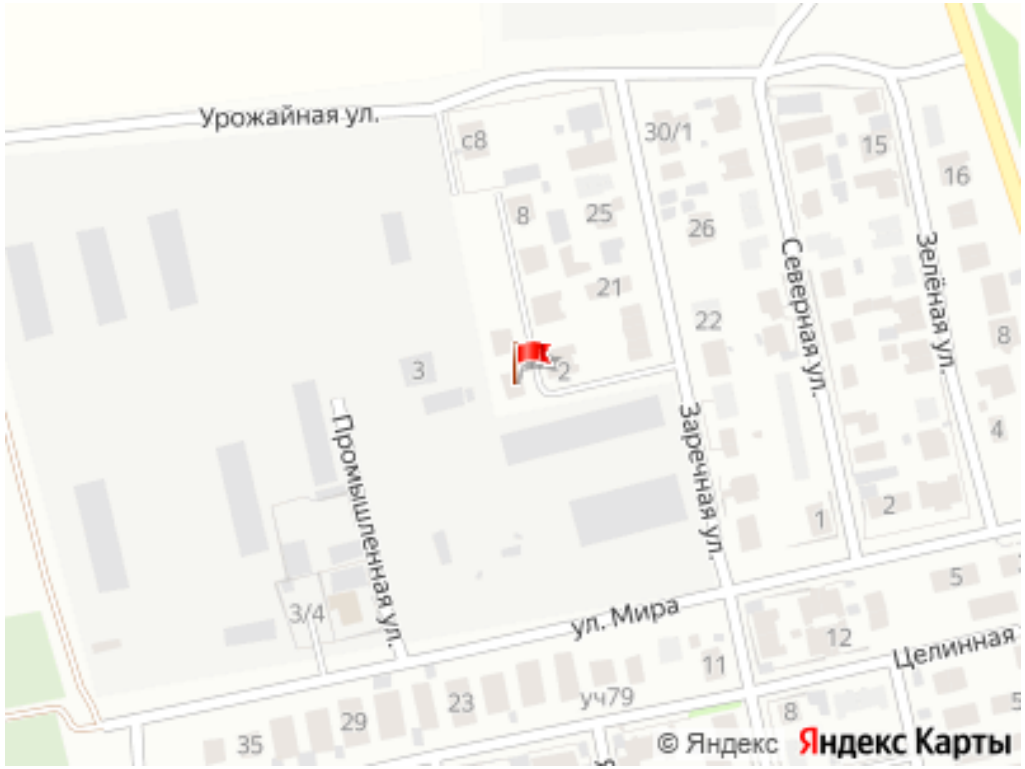
1 этаж. дом 136.0 м²

17 ноября, 11:00

Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нежинка, Урожайная ул., 1

7 500 000 ₽



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	6.5 сот.

Представитель: **Самолет Плюс Оренбург**

Арт. 146516124 Просторный семейный дом в с. Нежинка. Отличный вариант для тех, кто хочет жить в собственном доме рядом с Оренбургом, но при этом иметь больше пространства, тишины и свой участок. Характеристики дома Площадь дома — 136 м² Участок — 6,5 соток Дом построен из газоблока с утеплением и облицовкой кирпичом. Такая конструкция сочетает хорошую теплоизоляцию, прочность и долговечность. Крыша — металлочерепица Отделка — предчистовая, поэтому интерьер можно оформить полностью под свой вкус. Продуманная планировка В доме предусмотрено всё необходимое для комфортной жизни большой семьи: 3 спальни отдельная гардеробная просторная кухня-гостиная санузел отдельная котельная + санузел удобный холл тёплый пол + радиаторы, газ, электричество, вода — собственная скважина, канализация — выгребная яма 4,5 м Всё необходимое — рядом Нежинка — развитый пригородный населённый пункт с собственной социальной и коммерческой инфраструктурой. Для семей с детьми особенно удобно наличие Нежинского лицея и детских садов. В селе также работает Детская школа искусств, где есть музыкальное и художественное направления. В Нежинке работают продуктовые магазины, супермаркеты и аптеки — например, Пятерочка, Магнит и Детский сад "Родничок". Есть медицинская инфраструктура и другие объекты повседневного спроса. Также в селе есть дом культуры, спортивная инфраструктура и другие социальные объекты. Удобно добираться до Оренбурга Нежинка находится примерно в 20 км от Оренбурга. Расстояние по автомобильной дороге составляет около 20 км, а расчётное время поездки без учёта пробок — порядка 1725 минут. Через Нежинку проходит автодорога Оренбург — Орск, что обеспечивает удобный выезд в сторону областного центра и других населённых пунктов. Для тех, кто не пользуется автомобилем, есть общественный транспорт в направлении Оренбурга. БОНУСЫ Приобретая эту квартиру через компанию "Самолёт плюс", Вы получаете сертификаты новосела от строительных и мебельных компаний! Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости с 2013 года! Звоните! Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Если номер агента занят, просим

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

перезвонить еще раз!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/335295611

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru