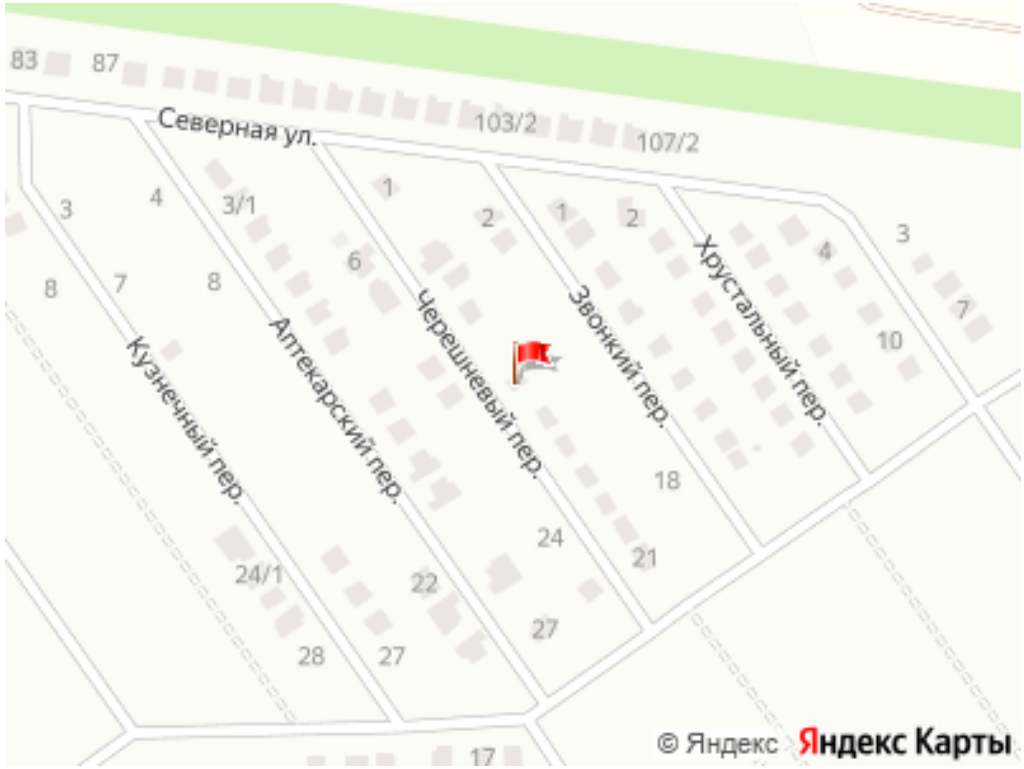
1 этаж. таунхаус 145.0 м²

20 ноября, 13:40

Оренбургская область, Оренбургский район, с. Благословенка, пер. Черешневый

8 550 000 □



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	6.0 сот.

Представитель: **Самолет Плюс Оренбург**

Арт. 146446646 Продается современный дом площадью -145 кв. м с продуманной планировкой. Технология строительства: Основа дома — прочный утепленный ленточный фундамент с отмосткой по всему периметру. Стены возведены из керамзитоблока толщиной, надежно утеплены минеральной ватой и облицованы красивым кирпичом. Для дополнительной прочности предусмотрен армированный пояс. Крыша покрыта долговечной металлочерепицей, сделана качественная гидроизоляция и утепление в 20 см. Высота потолков здесь комфортная — ровно 3 метра, что дает ощущение простора и воздуха. Комфорт внутри: В доме выполнена качественная предчистовая отделка: стены оштукатурены и полностью готовы к поклейке обоев, на полу — полусухая стяжка. Установлены качественные подоконники и откосы. На входе стоит надежная дверь с терморазрывом и тремя контурами уплотнения. Установлен мощный двухконтурный газовый котел на 24 кВт, по всему дому разведены радиаторы и система "теплый пол" с раздельными контурами. Приятный бонус: во всех комнатах уже смонтированы стильные натяжные потолки с готовым освещением. Планировка: Уютная прихожая; Котельная и санузел; Просторная кухня-гостиная, откуда можно выйти на уютную крытую террасу — идеальное место для вечерних посиделок; Три изолированные комнаты, где у каждого будет свое личное пространство. Приобретая этот дом, через компанию Самолет плюс вы получаете сертификаты новосела от строительных и мебельных компаний. Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости с 2013 года! Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Если номер агента занят, просим перезвонить еще раз.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/335285805

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru