2 этаж. дом 132.0 м²

23 ноября, 15:55

# Оренбургская область, Оренбургский район, с. Нежинка, ул. Юрия Ряшенцева

**3 500 000 ₽**




Общая информация:

| | |
|---|---|
| Тип земли: | ИЖС |
| Площадь участка: | 4.0 сот. |

Представитель: **Представитель: ID 139942021**

Дом в центре Нежинки! Продается недострой участке 4 сотки , в самом сердце села Нежинка — уютное место для жизни, отдыха! Что вы получаете, приобретая этот уникальный объект: - Свежий, чистый воздух, тишина и умиротворение природы — здесь нет городского шума, только наслаждение жизнью каждый день. - Простор и свободу для всей семьи — много места для детей, хобби и отдыха. - Возможность воплотить свои идеи, создать семейный очаг и реализовать самые смелые мечты! О ДОМЕ: Дом 132 кв.м: *Дом сложен из вспененного силиката,толщина наружных стен 400мм. Высота потолков на первом этаже 3м70см *Фундамент : прочная монолитная основа . *Второй этаж имеет полумансардную конструкцию с высотой потолков 2.5м *Кровля мягкая Shinglas *В доме проведена холодная вода со скважины Это ваша территория свободы идей! Недостроенный дом с продуманной архитектурой — вы можете доделать его под себя, воплотить любые дизайнерские мечты: - создать студию для творчества, мастерскую, хобби-зону или просторную гостиную, - организовать уютный гостевой дом или дом для аренды, - а может быть, мастерскую, музыкальную студию, художественное пространство для работы и вдохновения. Здесь вы будете радоваться простым вещам: - Просыпаться под пение птиц, - Пить утренний кофе на веранде, любуясь закатом или зелёными пейзажами, - Проводить тёплые вечера с семьёй и друзьями на свежем воздухе. ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ: *Всё необходимое в шаговой доступности — магазины( пятерочка, магнит , красно-белое, совин) *Пункты выдачи OZON, Wildberris *Аптеки *Две школы с собственными автобусами , для отдаленных участков *Школа искусств *Два детсих сада *Нежинская амбулатория ТРАНСПОРТ: *Остановки общественного транспорта по всему поселку , автобус 158 идет по Гагарина, Чкалова,Терешковой , в степной до ТЦ Мармелад *До центра Оренбурга 15- 25 мин на автомобиле ОТДЫХ: *Экстрим - парк *Парк - отель Нежинка *Конюшня Участок не подвержен затоплению! Абсолютно безопасное место для спокойной жизни. Позвоните и запишитесь на просмотр уже сегодня, чтобы воплотить свой идеальный семейный и творческий проект! Бонусы: * Новым собственникам будет приятный бонус, т.к. сама живу в

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Нежинке более 40 лет, поделюсь самыми востребованными контактами ( где приобрести фермерские продукты, куда сходить на бьюти процедуры и многое другое) *Сертификат " Строитель" - 15000р *Скидки HOFF *Бонусы от " М.Видио", Стройландия партнеров. Готовы посмотреть дома лично или нужна дополнительная информация? Арт. 146376684

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/335098145





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru












© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru










© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru













© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru













© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru