3 этаж. дом 294.8 м²

Оренбургская область, Орск, пос. Казачий, район Советский, пер. Нагорный, 4

8 000 000 ₽

Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	11.0 сот.



Представитель: **Представитель: ID 111692332**

Код объекта: 2352164. **ПРОСТОРНЫЙ КОТТЕДЖ 296 М² С БАНЕЙ, ТРЕМЯ ГАРАЖАМИ, САДОМ И СОЛНЕЧНЫМИ БАТАРЕЯМИ** **г. Орск, пер. Нагорный *Площадь дома — 296 м²** Участок — 11 соток** Дом расположен в спокойном **незатопляемом районе**. Территория сделана практически тупиковой, а асфальт проложен до последнего гаража — здесь нет активного автомобильного движения, поэтому детям удобно кататься на велосипедах, играть и проводить время во дворе. **Первый этаж:** — просторный зал — кухня — холл — раздельные ванная комната и туалет — котельная — прямой выход из дома в гараж — отдельный выход на улицу — через балкон можно выйти непосредственно в сад и огород — предусмотрен выход в цокольный этаж **Второй этаж:** — **3 отдельные спальни** — просторный холл — санузел с биде Это полноценная приватная зона для семьи, где у каждого может быть своё отдельное пространство. ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ — ОТДЕЛЬНАЯ ЗОНА ОТДЫХА И ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ Здесь оборудованы: — **сауна — 9 м²** — **комната отдыха — 9 м²** — мастерская **18 м² с окном** — погреб, в который можно попасть непосредственно из дома — дополнительные хозяйственные помещения Не нужно зимой выходить на улицу — в баню, мастерскую, погреб и гараж можно пройти прямо из дома. **Тёплые полы выполнены по всему дому.** Контуры разделены, поэтому температуру в разных помещениях можно регулировать отдельно — где-то сделать теплее, где-то уменьшить отопление. Даже зимой в доме поддерживается температура около **+26 С**. Установлены два отопительных котла В доме есть всё необходимое для постоянного комфортного проживания: — центральное водоснабжение — собственная **скважина глубиной 75 метров** — автоматическая система переключения воды — ничего не нужно переключать вручную — центральная канализация — интернет **Ростелеком** — система видеонаблюдения Камеры охватывают **весь участок и подъездные пути к дому**. ТРИ ГАРАЖА Все ворота оборудованы **автоматикой и пультами управления** — не нужно выходить из автомобиля, чтобы открыть или закрыть гараж. Подъезд и территория до самого последнего гаража **полностью асфальтированы**.

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

СОЛНЕЧНЫЕ БАТАРЕИ На крыше веранды установлена собственная система **солнечных батарей с автоматикой и накопителями энергии**. Она позволяет заметно экономить электроэнергию в период примерно **с апреля по октябрь**. Отдельная гордость этого дома — уже сформированный сад, который не придётся выращивать с нуля. Есть и полноценный **огород**, где достаточно места для картофеля, помидоров, зелени и других посадок. На участке также расположена хозяйственная пристройка. Это не просто дом — это **полноценная семейная усадьба в черте города**, где можно жить с комфортом круглый год и не зависеть от множества бытовых мелочей. *Звоните — расскажу подробнее и организую просмотр. Такой дом лучше один раз увидеть лично.**

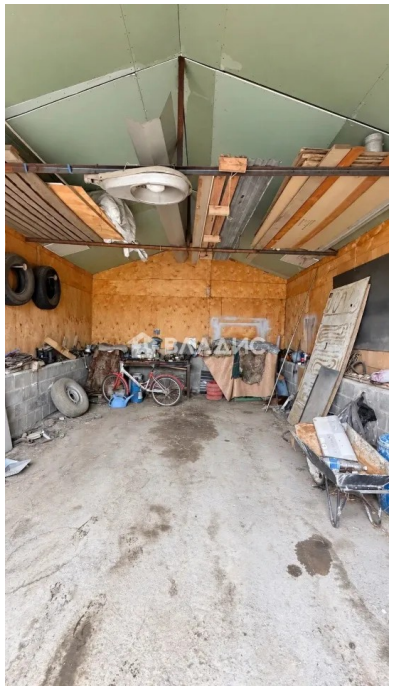
Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/334685416

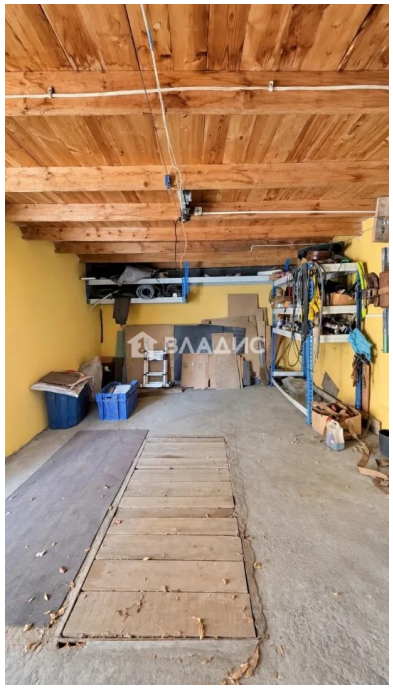


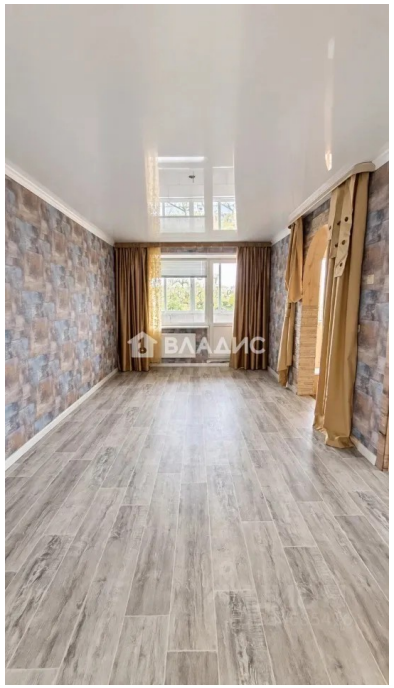


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

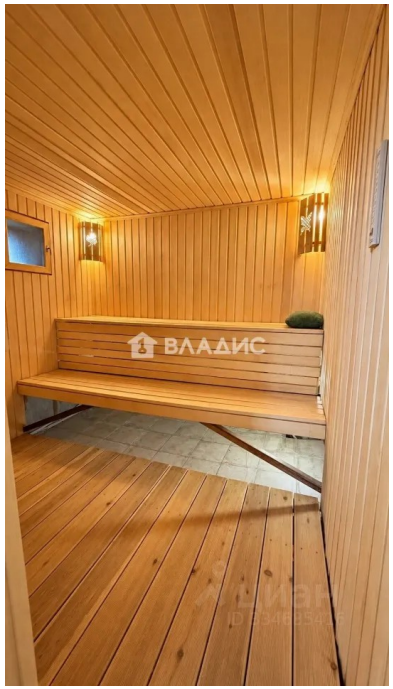


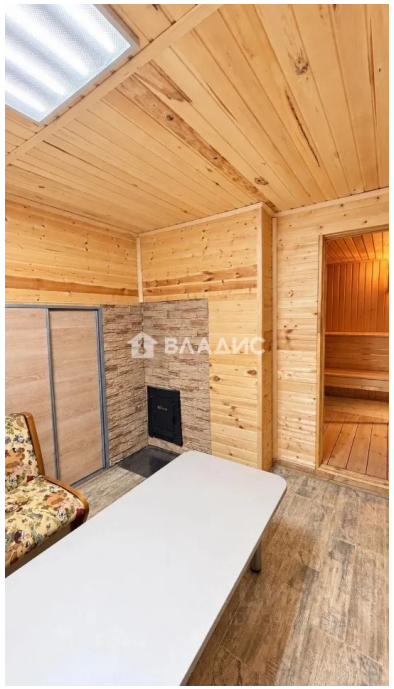






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru