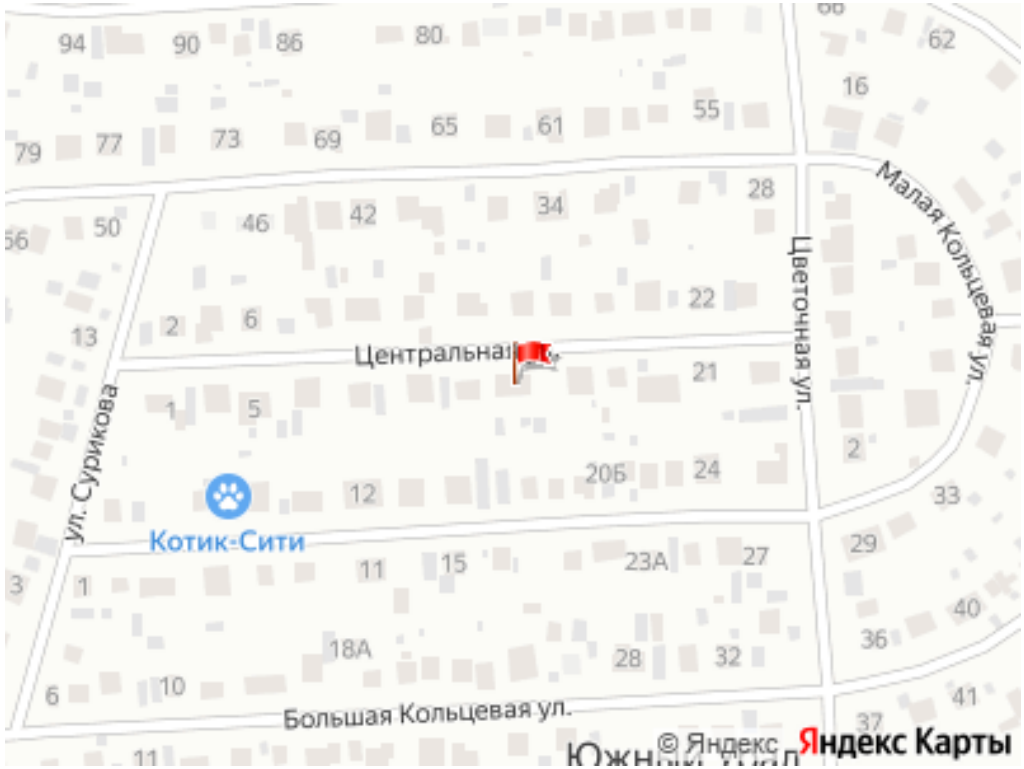
2 этаж. дом 300.0 м²

19 ноября, 09:57

Оренбургская область, Оренбургский район, с. Южный урал, Центральная ул., 15

10 849 000 ₽



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	12.0 сот.

Представитель: **Самолет Плюс Оренбург**

Арт. 144751995 ЧЕРНАЯ ПЯТНИЦА Только с 06.11 по 08.11 снизили стоимость УСПЕЙ ПРИОБРЕСТИ ВЫГОДНО ДОМ, КОТОРЫЙ ВЫ СМОЖЕТЕ СДЕЛАТЬ ИМЕННО ТАКИМ, КАК МЕЧТАЛИ! Здесь не придётся переплачивать за чужой ремонт и мириться с интерьером, который выбрали до вас. 300 м² пространства, где вы сможете реализовать собственный дизайн-проект и создать дом полностью под себя — выбрать стиль, цвета, материалы, освещение и продумать каждую комнату именно для своей семьи. Дом можно приобрести в ипотеку по ставке от 11,9% через САМОЛЁТ ПЛЮС. Продаётся просторный двухэтажный дом 300 м² на участке 12 соток в Оренбургском районе. Отличный вариант для большой семьи, которая хочет жить за городом, но не отказываться от привычной инфраструктуры и комфорта. ОСОБОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО — БОЛЬШОЙ УЧАСТОК! 12 соток позволяют рассмотреть возможность раздела участка: часть земли можно оставить себе, а вторую часть — выделить и продать либо использовать под строительство ещё одного объекта. Это интересная возможность сократить фактические затраты на покупку дома и рационально распорядиться землёй. Возможность и порядок раздела участка необходимо уточнять с учётом градостроительных требований и характеристик земельного участка. О ДОМЕ Дом действительно просторный — 300 м², поэтому здесь хватит места и для большой семьи, и для гостей. В доме: просторная кухня; большая светлая гостиная; 4 отдельные спальни; 2 санузла; два этажа; потолки высотой 3,5 м; терраса с выходом из дома; гараж сразу на 2 автомобиля; дополнительное парковочное место. Высокие потолки и большие помещения дают ощущение настоящего загородного дома, где никто не ограничен квадратными метрами. ДОМ, В КОТОРОМ МОЖНО СОЗДАТЬ ИНТЕРЬЕР ПОД СЕБЯ Основные строительные работы выполнены: стены оштукатурены, электропроводка разведена. Коммуникации: электричество собственная скважина газ проходит по границе участка Дом построен из качественных материалов, выполнено железобетонное перекрытие — серьёзная конструкция, рассчитанная на долгие годы эксплуатации. 12 СОТОК — ЭТО ОТДЕЛЬНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО Здесь можно организовать красивый двор, газон,

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

сад, детскую площадку, бассейн, баню или большую зону отдыха. А если вся территория вам не нужна — можно рассмотреть раздел участка и последующую продажу свободной части. То есть вы приобретаете не только большой дом, но и земельный актив, которым в дальнейшем сможете распорядиться по своему усмотрению. ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ РЯДОМ Локация подходит для постоянного проживания семьи: остановка общественного транспорта; школа и детский сад "Ясень"; сетевые магазины "Пятёрочка" и "Находка"; пункты выдачи Ozon и Wildberries; мини-рынки и строительные магазины; спортивный комплекс "Факел" с бассейном и тренажёрным залом; футбольное поле; конный клуб "Гранд". Вы получаете преимущества загородной жизни — свой участок, тишину, простор и отсутствие соседей за стеной, при этом необходимая инфраструктура остаётся рядом. ЛЕГКО КУПИТЬ Подойдут разные варианты расчёта: • наличные • ипотека • материнский капитал • сертификаты • возможен обмен на квартиру Главная фишка этого предложения: 300 м² дома + 12 соток земли + возможность рассмотреть раздел и продажу части участка. Не просто покупайте дом — используйте возможности большой территории с выгодой для себя. Гарантия юридической чистоты сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости с 2013 года! Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. Если номер агента занят, просим перезвонить еще раз. Никакой комиссии при покупке!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/334114884

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru