1 этаж. дом 71.3 м²

25 ноября, 17:45

Оренбургская область, Оренбург, район Центральный, Мичуринец-50 СНТ, 145

5 500 000 ₽

Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	5.55 сот.



Представитель: **Самолет Плюс Оренбург**

Арт. 144427699 Продаётся уютный благоустроенный дом в Оренбурге! Адрес: Оренбургская область, г. Оренбург, СНТ "Мичуринец-50", ул. Кленовая, д. 145. Площадь дома — 71,3 м². Площадь земельного участка — 5,55 сотки. Дом тёплый, светлый и аккуратный, подходит как для сезонного отдыха, так и для постоянного проживания. Внутри выполнен современный ремонт в спокойных светлых оттенках. Комнаты просторные и ухоженные, предусмотрены удобные места для хранения вещей. Для дополнительного комфорта оборудован тёплый пол. Дом полностью готов к заселению — можно переехать без дополнительных затрат на ремонт. Коммуникации: • собственная скважина — независимое водоснабжение; • канализация — септик; • отопление — газовый котёл; • дополнительно установлен электрический котёл; • тёплый пол; • электричество подключено. Участок площадью 5,55 сотки позволяет обустроить зону отдыха, сад, огород, детскую площадку или место для хозяйственных построек. Инфраструктура и расположение: СНТ "Мичуринец-50" находится в черте Оренбурга, в Центральном районе. Территория жилая, вокруг расположены частные дома, многие соседи проживают постоянно. Соседи хорошие и доброжелательные. Улица широкая, тупиковая и непроездная, поэтому здесь мало машин, тихо и спокойно. Зимой дороги регулярно очищают от снега, а летом грейдеруют. В районе СНТ работают продуктовые магазины, доступны пункты выдачи заказов, торговые и хозяйственные объекты. Поблизости находится остановка общественного транспорта. В ближайшем жилом массиве есть школа и детский сад. Удобный выезд в город позволяет пользоваться всей городской инфраструктурой. Преимущества объекта: • дом площадью 71,3 м²; • земельный участок 5,55 сотки; • газовое и электрическое отопление; • тёплый пол; • собственная скважина; • септик; • современный аккуратный интерьер; • удобная планировка; • подходит для круглогодичного проживания; • широкая тупиковая улица с небольшим количеством машин; • зимой дороги чистят, летом грейдеруют; • тихое и спокойное место; • хорошие соседи; • расположение в черте города; • магазины и общественный транспорт поблизости. Дом отлично подойдёт семье, которая хочет жить в тихом и уютном месте,

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

пользоваться собственным участком и при этом оставаться недалеко от городской инфраструктуры. Звоните — отвечу на вопросы и договоримся о просмотре!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/333937081





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



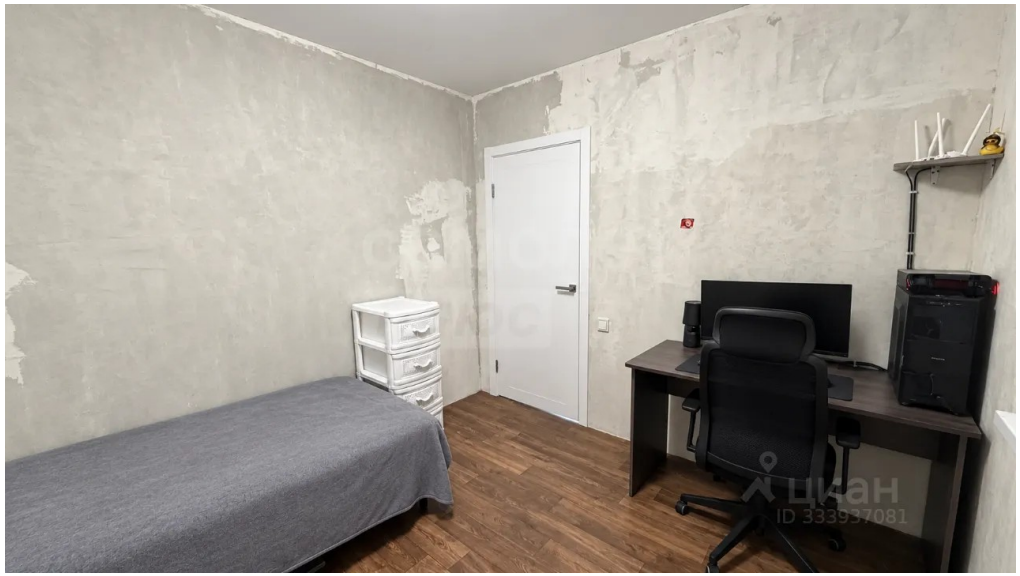






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru