участок 11.0 сот.

25 ноября, 20:10

Оренбургская область, Оренбургский район, Красноуральский сельсовет, Рассвет-3 ДНТ, ул. 4-я Линия, 20

1 100 000 ₽



Общая информация:

Тип земли: садоводство

Представитель: **Представитель: ID 141949391**

Продается земельный участок 11 соток в с. Старица — готовая площадка для строительства капитального дома или дачи. Преимущество объекта — здесь уже выполнен сложный и затратный этап строительства. Вам не придется тратить время и деньги на нулевой цикл. 1. ФУНДАМЕНТ (12 х 12,5 м): • Тип: надежный свайно-ленточный. • Проект с учетом теплого гаража под одной крышей с домом. • Фундамент выстоялся, полностью готов к нагрузкам. 2. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ: • Водоснабжение: на участке пробурена собственная скважина. • Канализация: смонтирован глубокий сливной колодец (глубина 4 м, диаметр 2 м — внушительный объем, не потребует частой откачки). • Электричество и газ: линии проходят по границе участка, с подключением проблем нет. 3. БОНУС ПОКУПАТЕЛЮ: • На участке остаются стройматериалы: железобетонные плиты и колодезные кольца, которые пригодятся вам при дальнейшем обустройстве. УЧАСТОК И ЛОКАЦИЯ: • Площадь: 11 соток. Участок ровный, правильной формы. Места достаточно для дома, бани, сада и зоны отдыха. • Подъезд и окружение: с. Старица — спокойный, чистый пригород с хорошей транспортной доступностью (15 минут до города). Улица обжитая, вокруг новые дома и достойные соседи. ДОКУМЕНТЫ И СДЕЛКА: • Один взрослый собственник. • Документы полностью готовы к продаже, без залогов и обременений. • Быстрый выход на сделку. Звоните, с удовольствием ответим на все вопросы и организуем показ на месте в удобное для вас время! С вами работает АН "КВАДРАТ" Мы работаем на рынке Оренбурга и Оренбургской области 10-й год и провели более 10000 успешных сделок! Смотрите наш официальный сайт и читайте отзывы о нас в интернете! НАШИМ КЛИЕНТАМ МЫ ВРУЧАЕМ СЕРТИФИКАТЫ И КУПОНЫ от партнеров на покупку мебели для новосёлов, сертификат на покупку кухни со скидкой, купон на покупку входных и межкомнатных дверей с оптового склада Оренбурга, скидку на стройматериалы и ремонтные работы (натяжные потолки, ремонт под ключ и тд.) Помощь в одобрении ипотеки. Юридическое сопровождение в подарок. Если вам понравился этот вариант, но у вас ещё не продана своя недвижимость, предложите нам, возможно у нас прямо сейчас есть на неё покупатель... Арт. 142096966

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/333008759





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







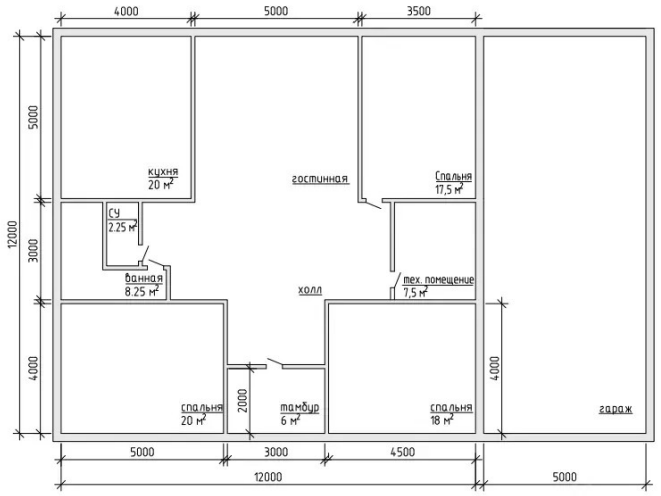


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru