2 этаж. дом 246.2 м²

25 ноября, 17:43

Оренбургская область, Оренбургский район, с. Южный урал, Малая Кольцевая ул., 77

7 990 000 ₽



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	12.0 сот.

Представитель: **Самолет Плюс Оренбург**

Арт. 139545192 Продается просторный и добротный дом для комфортной жизни всей семьи! Оренбург, с. Южно-Уральский, ул. Малая Кольцевая, 77 Общая площадь дома — 246,2 м², земельный участок — 12 соток. Дом построен на совесть и для себя: надежный фундамент глубиной 2 метра, стены из керамзитоблока с утеплением пенопластом и декоративной отделкой "короед". Межэтажные перекрытия и перекрытия пола выполнены из железобетонных плит, что обеспечивает долговечность и отличную шумоизоляцию. На первом этаже расположены: • две уютные спальни; • просторная гостиная; • кухня; • котельная. В доме подключены все необходимые коммуникации: газовое отопление; котел для системы отопления; горячая вода от бойлера; электричество 220/380 В (3 фазы); две собственные скважины — отдельно для дома и для полива огорода; канализация — сливная яма из 4 колец диаметром 1,5 м. Второй этаж подготовлен под отделку: стены оштукатурены, потолок подшит доской, пол утеплен и залит стяжкой. Вы сможете обустроить пространство по своему вкусу и увеличить жилую площадь. На участке есть все для комфортного загородного быта: большой гараж 12,4 5 м со смотровой ямой и подвалом; баня на дровах; веранда; летний душ; нежилая постройка с погребом; дровник; сарай. Особая гордость участка — плодоносящий сад: яблони; груши; вишня; клубника; малина. Участок ухоженный, просторный, отлично подходит для отдыха, ведения хозяйства и выращивания собственного урожая. Дом идеально подойдет для большой семьи, ценящей простор, качество строительства и спокойную жизнь рядом с городом. Звоните и приезжайте на просмотр — этот дом лучше один раз увидеть, чем сто раз прочитать о нем!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/332286187

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







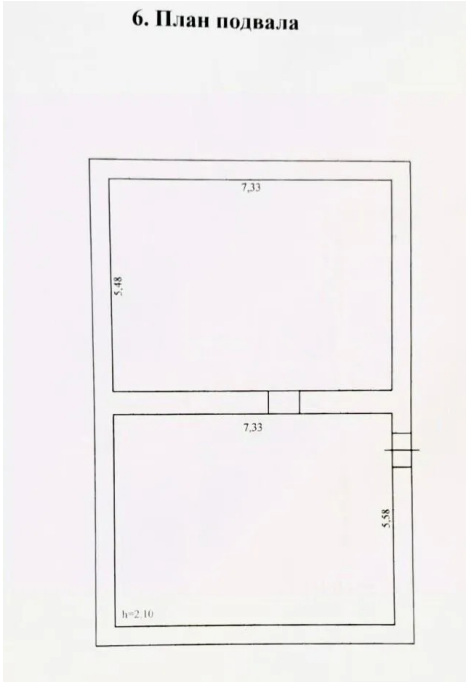


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

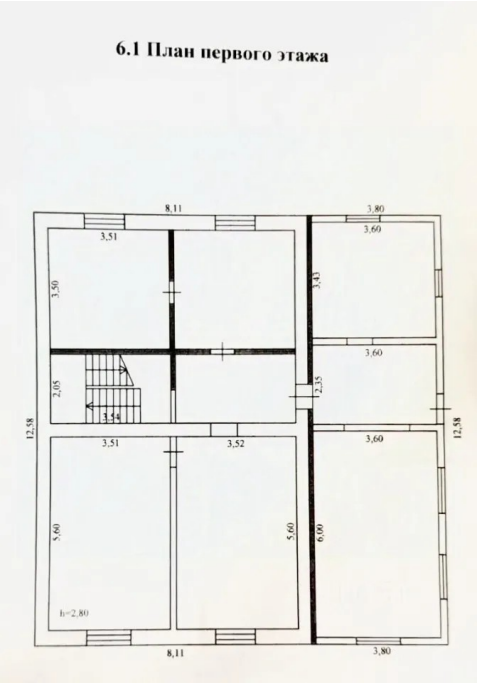


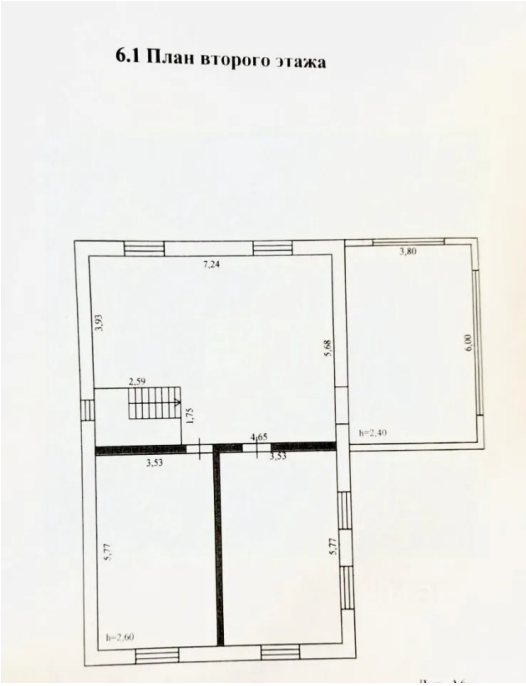






© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru