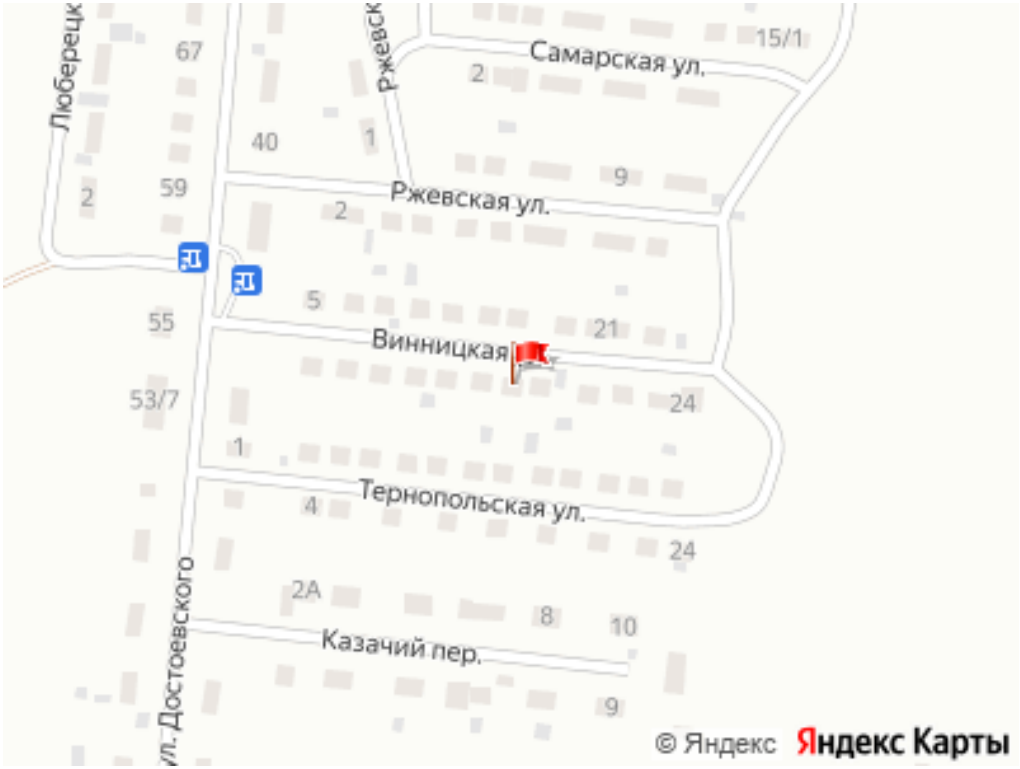
1 этаж. дом 71.8 м²

25 ноября, 15:55

Оренбургская область, Орск, пос. Победа, район Ленинский, ул. Винницкая, 16

4 500 000 □



Общая информация:

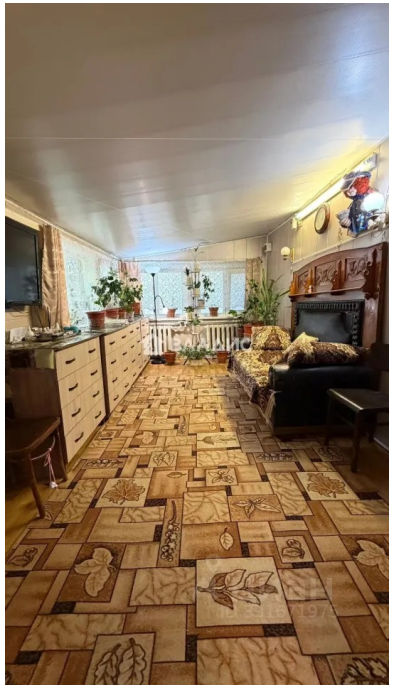
Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	6.0 сот.

Представитель: **Представитель: ID 111692332**

Код объекта: 2226925. Продаётся светлый и просторный дом в г. Орске, посёлок Победа В продаже уютный дом площадью 71,8 — отличный вариант для семьи, которая мечтает жить в спокойном месте, но с удобным выездом в город. Дом тёплый, светлый и очень функциональный. Почти вся мебель и техника остаются новым собственникам, поэтому можно заехать и жить без лишних вложений. Планировка дома: — тёплая веранда для отдыха в любое время года; — 3 светлые спальни; — просторный зал для семейных вечеров; — кухня с погребом для хранения заготовок; — совмещённый санузел. На участке всё продумано для комфортной жизни: Баня с раздевалкой, моечной и парной — для отдыха, здоровья и душевных вечеров. Сарай с тремя комнатами: место для хранения инвентаря, отдельный отсек для кур с выходом на улицу и летний выгул. Металлический гараж с ямой для ремонта автомобиля и местом для хранения инструментов. Зона отдыха с навесом и подъёмными стенами — идеальное место для встреч с семьёй и друзьями. Теплица из поликарбоната — для ранних овощей и зелени. Летний водопровод с насосом — удобно поливать огород и сад. Собственный колодец с чистой водой. Настоящий сад для тех, кто ценит своё: На участке растут плодовые деревья и кустарники: 4 яблони разных сортов, 4 груши, 6 сортов винограда, в том числе кишмиш, вишня, боярышник, черноплодная рябина, малина. Коммуникации: — газ; — центральное водоснабжение; — альтернативный водопровод из колодца; — канализация — выгребная яма с откачкой; — электричество, в том числе в уличном туалете — всегда светло и тепло. Инфраструктура и транспорт: До остановки и магазина — всего 3 минуты пешком. До города — 10—15 минут на транспорте. Рядом удобные выезды на Оренбургскую трассу, г. Гай и Никель. Все дороги асфальтированы. Главные преимущества: — тихое и спокойное место; — хорошие соседи; — продуманная планировка участка; — возможность вести хозяйство: куры, огород, сад; — удобный выезд в город; — дом готов для проживания. Отличный вариант для тех, кто хочет свой дом, участок, баню, сад и комфортную загородную атмосферу без отрыва от города. Звоните, договоримся о просмотре!

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

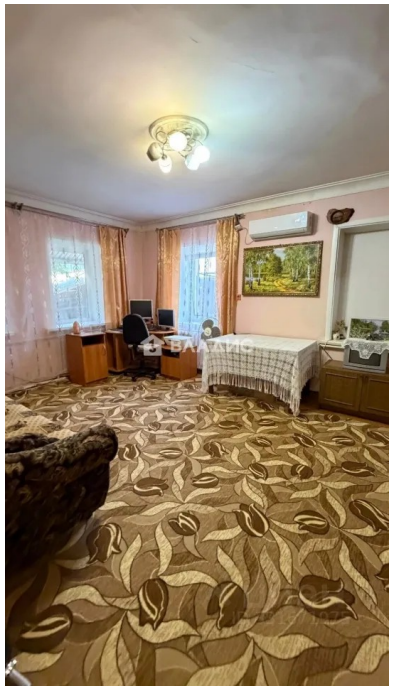
Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/331671975





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru