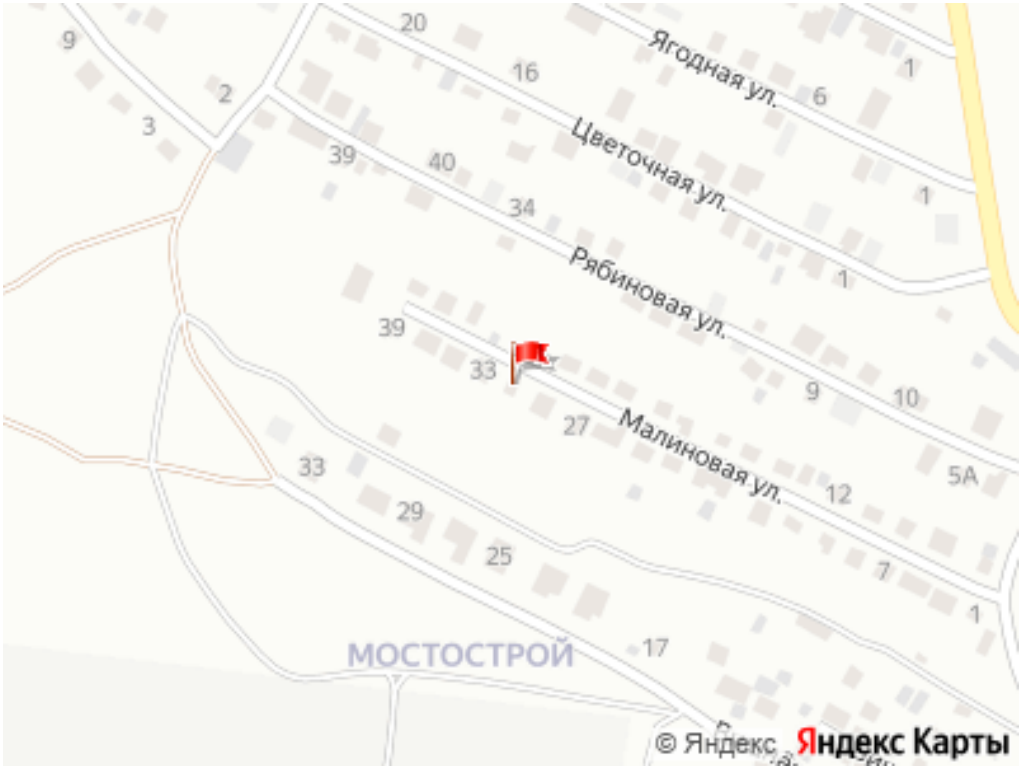
3 этаж. дом 369.0 м²

24 ноября, 15:15

Оренбургская область, Орск, пос. Мостострой, район Октябрьский, ул. Малиновая, 31

4 100 000 □



Общая информация:

Тип земли:	садоводство
Площадь участка:	9.31 сот.

Представитель: **Владис**

Код объекта: 1351985. В продаже дом в живописном районе Орска п. Мостострой, с черновой отделкой. Это выгодное предложение для большой семьи, готовой вложиться в собственное пространство. Расположение Дом находится на Малиновой улице, что обеспечит вам тишину и комфорт вдали от городской суеты . На территории участка высажено множество разнообразных деревьев и кустарников (яблони, груши, сливы жёлтые и синие, абрикос, боярышник, тернослив, ирга, черёмуха, вишня) Здесь вы сможете проводить время с детьми и наслаждаться природой с разнообразными вкусностями (виноград, малина, клубника). При этом до остановки 41 маршрута пройти 8 минут. Площадь и планировка: Общая площадь дома составляет 369 кв. м, что предоставляет неограниченные возможности для творчества и зонирования пространства. Большая жилая площадь 133.2 кв. м позволяет разместить семью из нескольких человек с комфортом. У вас будет возможность воплотить свои дизайнерские решения в жизнь, так как дом без отделки. Комнатность дома включает 6 просторных комнат с площадями: 20, 31.8, 22.4, 20.7, 18.8 и 19.5 кв. м. Большая гардеробная, лоджия 1,5*10. Это идеальное решение для создания уютных спален, кабинетов или игровых комнат для детей. Площадь кухни 15.4 кв. м позволит вам организовать уютную зону для семейных ужинов. Дополнительные особенности Фундамент построен из блоков а само строение из кирпичей и блоков, что обеспечивает долговечность и надёжность. Крыша из профнастила защищает от атмосферных воздействий. В цоколе дома расположен гараж. мастерская. Центральное - водоснабжение, канализация - большая выгребная яма, а также наличие электроэнергии (ввод в дом 380 вольт на 15 киловатт). Газ проходит на участке, что будет удобно в подключении. На участке в 9.31 соток подготовлена площадка на которой размещают бассейн, очень нравиться детям. Плюсом будет возможность прописаться Один взрослый собственник. Межевание границ участка сделано. Документы готовы к сделке. Адрес присвоен, оформить прописку можно. Не упустите возможность приобрести этот замечательный дом, который станет началом вашей новой жизни. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше!

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/329012803

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru