3-комн. кв.

24 ноября, 16:05

Оренбургская область, Оренбургский район, пос. Пригородный, ул. Терешковой, 1

Метро:

8 500 000 ₽ возможна ипотека

98 723 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	1 / 3
Тип дома:	вторичка, кирпичный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	86.1 м²
Площадь комнат:	14-14-18 м²
Жилая площадь:	46.0 м²
Площадь кухни:	12.0 м²
Санузел:	1 разд.
Балкон:	1 лодж.
Лифт:	—
Вид из окна:	двор
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Самолет Плюс Оренбург**

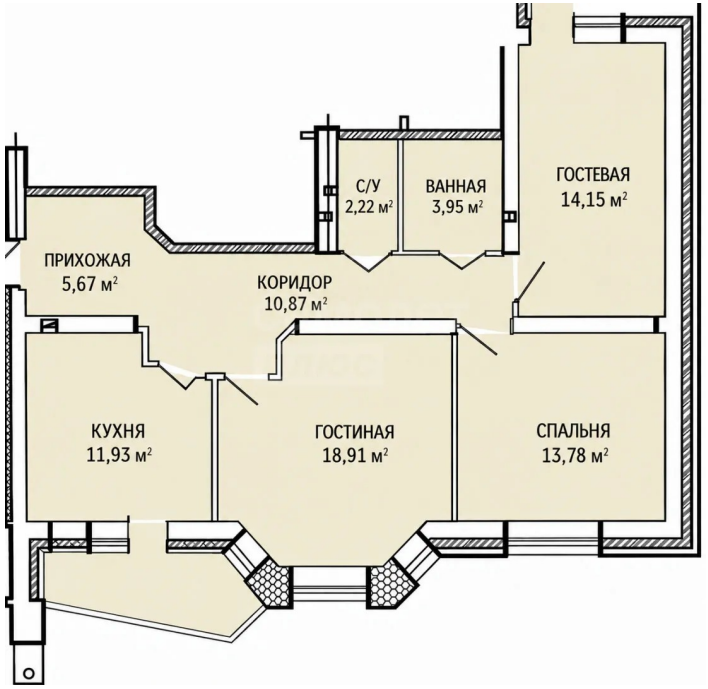
Арт. 146447327 Эту квартиру Вы можете купить в ипотеку со ставкой 12,25% только через САМОЛЕТ ПЛЮС! Описание объекта Просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме, комфорт городской квартиры в сочетании с преимуществами загородной жизни! Продам уютную и светлую 3х комнатную квартиру площадью 86.1кв. м в одном из самых комфортных районов Оренбурга в поселке Пригородном по ул. Терешковой 1 Мы предлагаем вам не просто квартиру, а место, где комфорт и функциональность сочетаются с высоким качеством. Идеальная планировка " Ромашка": Окна, выходящие на две стороны, это залог отличного естественного освещения в любое время суток и прекрасной циркуляции воздуха. Забудьте о тусклых комнатах и затхлом воздухе! Просторные комнаты: Большие комнаты это свобода для вашей семьи. Здесь легко организовать уютные зоны для отдыха, работы или игр, учитывая потребности каждого. Надежность кирпичного дома: Кирпичные стены обеспечивают превосходную звуко- и теплоизоляцию. Вы будете наслаждаться теплом зимой и приятной прохладой летом, а также тишиной, защищенной от уличного шума. Готовность к проживанию: Квартира с качественной отделкой это возможность переехать сразу, без необходимости тратить время и деньги на ремонт. Все уже сделано для вашего удобства! Почему стоит выбрать посёлок Пригородный? 1. Близость к Оренбургу. Посёлок

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

расположен рядом с областным центром, что позволяет совмещать спокойную загородную жизнь с работой и делами в городе. 2. Спокойная атмосфера. Меньше городской суеты, более размеренный ритм жизни и ощущение загородного уюта. 3. Подходит для семейного проживания. Пригородный привлекателен для покупателей, которые хотят растить детей в более спокойной обстановке. 4. Близость к природе. Возможность чаще проводить время на свежем воздухе, гулять и отдыхать от городского шума. 5. Баланс города и загородной жизни. Можно наслаждаться преимуществами жизни за пределами большого города, сохраняя доступ к его возможностям. ИНФРАСТРУКТУРА: Школы: Действуют два крупных средних учебных заведения — Европейский лицей и Общеобразовательная школа 1. Детские сады: Работают два муниципальных детских сада, а также ясли-сад на 35 мест. Дополнительно открыты частные детские центры. Торговые центры: Ключевыми торговыми точками являются ТЦ " Первый Пригородный" и ТЦ "Центральный". Магазины: В посёлке работают крупные федеральные продуктовые сети ("Магнит", "Чижик" и др.), магазины бытовой химии, косметики и товаров для дома. Сфера услуг: Доступны банкоматы, пункты выдачи интернет-заказов, аптеки, автомойки и салоны красоты. В Пригородном активно развивается гастрономическая сфера: здесь открыто множество кафе, ресторанов и пекарен (например, кафе "Boho", "Нахлебник", "Жернова", "ЧебурекМи", "Papa's Pizza" и другие). Для прогулок и отдыха обустроены комфортные пешеходные зоны и велосипедные дорожки. ЛЕГКО КУПИТЬ: 1 собственник наличные ипотека материнский капитал сертификат Эта квартира идеальный вариант для тех, кто ценит пространство, комфорт и удоб

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/335228045





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





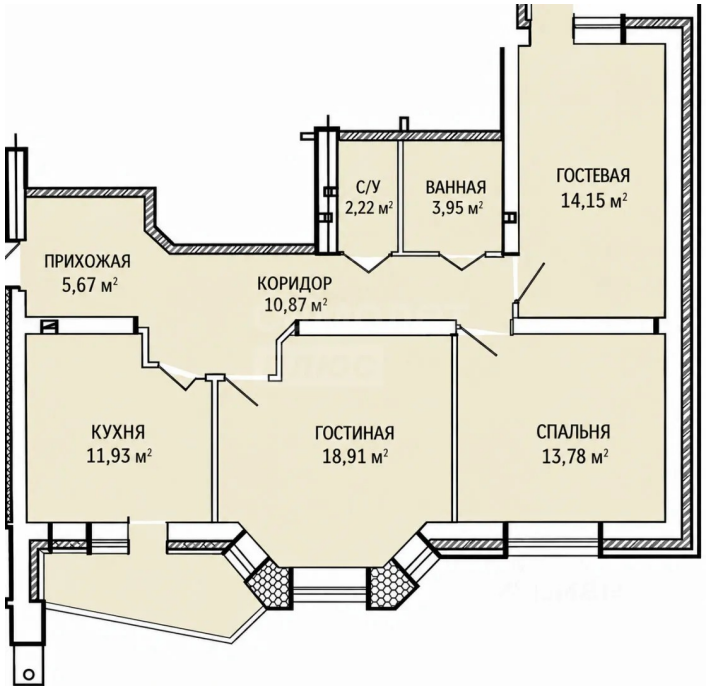




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru