3-комн. кв.

24 ноября, 15:10

Оренбургская область, Оренбург, район Ленинский, Гая ул., 12

Метро:

8 500 000 ₽ возможна ипотека

85 514 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	1 / 3
Тип дома:	вторичка, кирпичный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	99.4 м²
Площадь комнат:	58 м²
Жилая площадь:	58.0 м²
Площадь кухни:	28.9 м²
Санузел:	1 совм.
Балкон:	нет
Лифт:	—
Вид из окна:	двор и улица
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Самолет Плюс Оренбург**

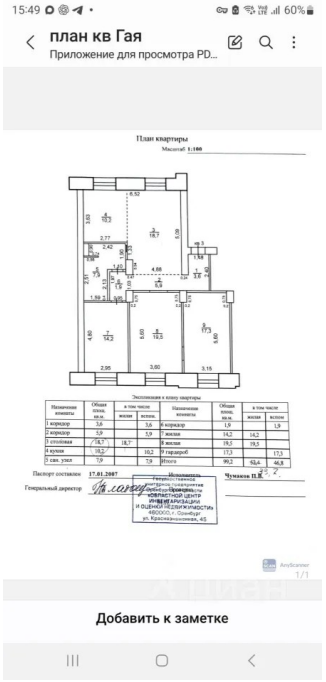
Арт. 146002882 Продаётся просторная семейная квартира 99,4 м² в историческом центре Оренбурга — ул. Гая, 12 Редкое предложение для тех, кто не хочет выбирать между центром города, просторной квартирой, качественным ремонтом и комфортом собственного дома. Здесь действительно есть всё, что особенно ценится в центральной части Оренбурга: почти 100 м² пространства, большая кухня-гостиная, закрытый двор, просторная придомовая парковка и полноценная городская инфраструктура в нескольких минутах от дома. Квартира расположена на 1 этаже кирпичного дома по адресу ул. Гая, 12. Дом находится в сформировавшейся центральной части города. По открытым данным здание кирпичное, 1956 года постройки; во дворе предусмотрены детская и спортивная площадки. Главное преимущество дома — закрытая территория. Въезд во двор осуществляется через автоматические ворота; у дома большая придомовая парковочная зона. Это особенно важно для центра города, где наличие нормального места для автомобиля становится отдельным преимуществом недвижимости. Наличие закрытого двора с автоматическими воротами подтверждается и актуальным предложением по этому адресу. 99,4 м², которые действительно ощущаются просторными Планировка ориентирована не на формальные квадратные метры, а на комфорт повседневной жизни. Большая кухня-гостиная 28,9 м² становится настоящим центром квартиры: здесь достаточно

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

пространства для полноценной кухни, большого обеденного стола, диванной зоны и встреч с друзьями. Жилая площадь — 58 м². Просторные комнаты позволяют организовать спальню родителей, детские комнаты, кабинет или гостевую — в зависимости от состава семьи. Окна выходят на две стороны, поэтому квартира получает больше естественного света и хорошо проветривается. Такой формат особенно ценится в квартирах большой площади. Современный ремонт выдержан в спокойной актуальной стилистике. Продуманы освещение, климатические решения и элементы автоматизации. Совмещённый санузел выполнен с использованием современных отделочных материалов. Квартира не требует многолетнего ремонта после покупки — можно сразу переезжать и постепенно адаптировать интерьер под себя. Локация, за которую в центре действительно готовы платить Гая, 12 — это не окраина с обещанием будущей инфраструктуры. Это уже сформированный центр Оренбурга, где большая часть повседневных задач решается пешком. До ближайших остановок — буквально несколько минут. В районе дома находятся остановки "Постникова", " Сад Фрунзе", "Стадион Динамо" и "Главпочтамт". Для соседних домов на Гая источники указывают ориентировочно 200300 м до "Постникова" и других центральных остановок. Через остановку "Постникова" проходят автобусы и маршрутный транспорт в разные районы города: на момент проверки указаны маршруты 7, 14, 53н, 59н, 61н, 65н, 82н, 102, 116 и 118. Среди направлений — железнодорожный вокзал, Армада-2, проспект Автоматики и другие части Оренбурга. Для семьи с детьми особенно важно другое: ул. Гая закреплена за Гимназией 2. В актуальном перечне за

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/334670761





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

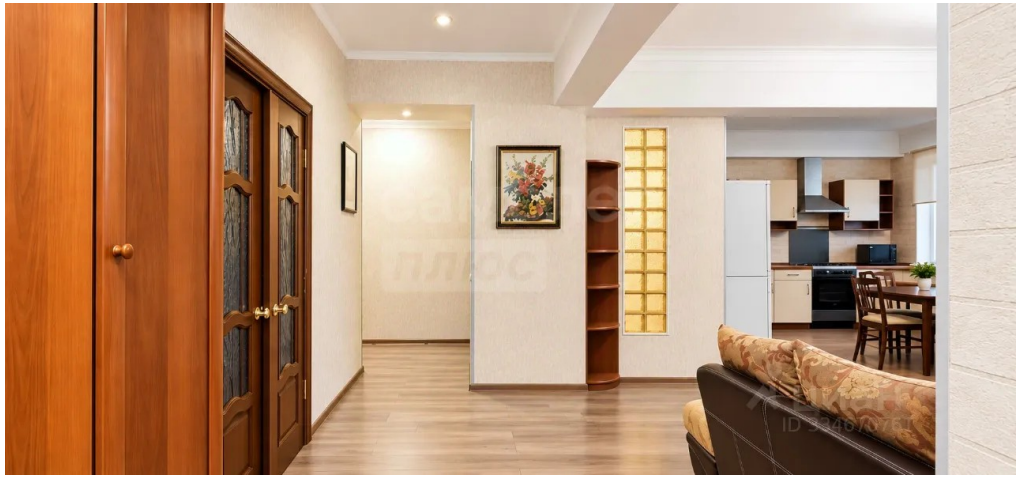








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru