2-комн. кв.

22 ноября, 15:25

Оренбургская область, Орск, район Октябрьский, Новый город мкр, ул. Горького, 11

Метро:

5 290 000 ₽ возможна ипотека

100 000 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	2 / 4
Тип дома:	вторичка, блочный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	52.9 м²
Площадь комнат:	17.8-12.5 м²
Жилая площадь:	30.3 м²
Площадь кухни:	9.3 м²
Санузел:	1 совм.
Балкон:	1 балк.
Лифт:	—
Вид из окна:	улица
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 134721387**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира на первом и втором этаже нового блочного дома 2025 года по адресу Горького, 11. Новый дом — новые возможности для жизни! Вашему вниманию предлагается светлая и просторная квартира площадью 50,2 м², из которых 30,3 м² — жилая площадь, 9,3 м² — кухня, и ещё 2,98 м² — просторный балкон. Квартира с изолированной комнатой и совмещённым санузлом (4 м²). Ремонт уже выполнен, что позволит вам сразу же заселиться и начать новую жизнь в своём новом доме. Дом отличается высоким классом энергетической эффективности — В (высокий), что гарантирует уют и тепло зимой, а также прохладу летом. Кроме того, дом построен в соответствии с государственными стандартами и современными строительными нормами. Дом утеплённый, обшитый минватой, сто миллиметров, минеральное волокно и отделан отделкой "Короед". Всего в доме 16 квартир. Отделка квартиры возможна в двух вариантах: 1. White box (предчистовая отделка) со свободной планировкой. (1к - 38,4 м², 2к - 52,6 м²) 2. С ремонтом (1к - 36,9 м², 2к - 50,2 м²) Есть возможность сделать ремонт под себя (также имеется штатный дизайнер). Условия обговариваются индивидуально. Рядом с домом — всё, что нужно для комфортной жизни: магазины, пункты выдачи, остановка общественного транспорта. В нескольких минутах ходьбы расположен парк имени В. В. Поляничко, где вы сможете проводить уютные вечера на

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

природе. Не упустите свой шанс стать обладателем уютной квартиры в новом доме! Звоните и записывайтесь на просмотр. Арт. 145685463

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/334521070





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



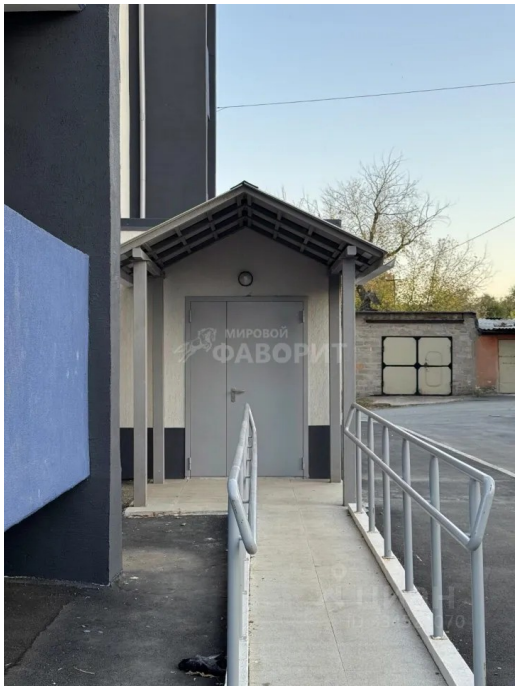


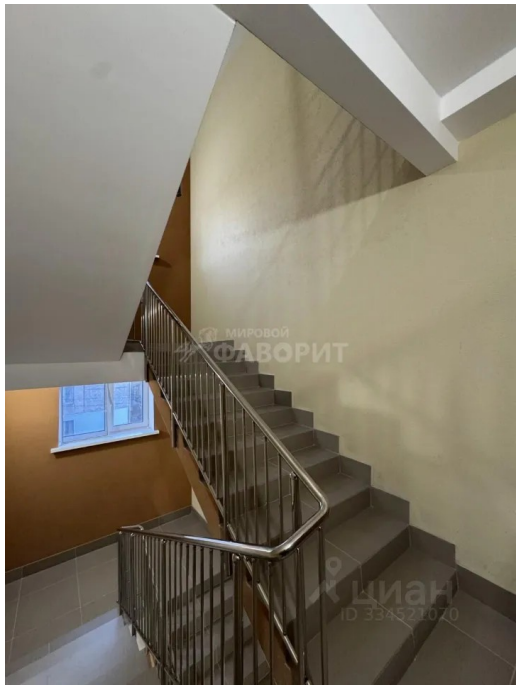




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru