3-комн. кв.

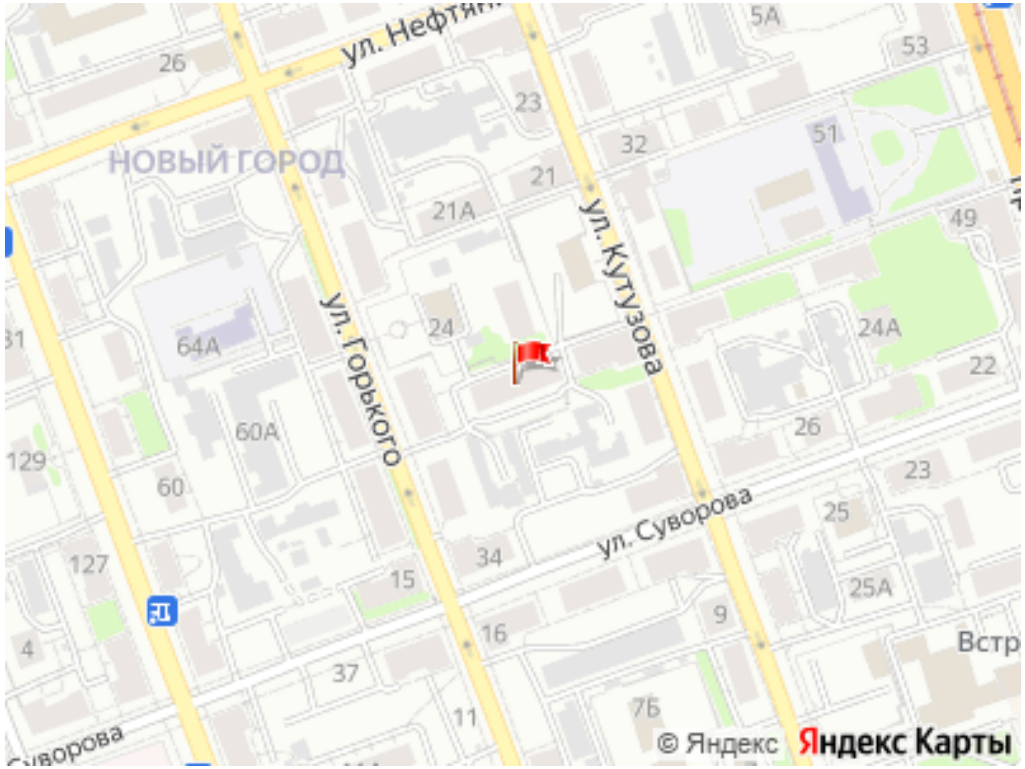
22 ноября, 10:15

Оренбургская область, Орск, район Октябрьский, Новый город мкр, ул. Кутузова, 17А

Метро:

9 200 000 ₽ возможна ипотека

81 851 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	5 / 5
Тип дома:	вторичка, кирпичный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	112.4 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	—
Площадь кухни:	40.0 м²
Санузел:	1 разд.
Балкон:	2 балк.
Лифт:	—
Вид из окна:	—
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Свой дом**

Предлагаю Вашему вниманию просторную квартиру для тех, кто привык жить комфортно. Продам уютную, светлую и очень теплую трехкомнатную квартиру, комнаты все раздельные, общей площадью 112.4 кв. м. на 5 этаже в 5 эт. кирпичном доме (есть тех.этаж), расположенную по адресу: город Орск, улица Кутузова, дом 17А, остановка Кинотеатр Мир. В квартире выполнен качественный ремонт, начиная с замены электропроводки на медную, выровнены стены, заливной пол, пластиковые окна, новые радиаторы. Хорошего качества входная дверь и межкомнатные двери. В ванной и на кухне теплый пол. Кафель в раздельном сан.узле и на кухне, в зале и спальных комнатах ламинат. Ремонт делали опытные мастера качественно и из качественных материалов. Кухня объединена с гостиной общей площадью 40 кв.м., (из которых кухня 15 кв. м., зал - 25 кв. м.) ,встроенный кухонный гарнитур с бытовой техникой (варочной поверхностью и духовым шкафом, вытяжкой), кондиционером, остаётся новым собственникам. Можем оставить по Вашему желанию всю мебель,(которая в отличном состоянии). Также оставляем водонагреватель, на случай отключения горячей воды по городу. (Бойлер в доме, поэтому отопление можно регулировать) Две спальные комнаты 50кв. м, и 12 кв. м. Есть 2 лоджии, одна из них отапливается. Район имеет хорошо развитую инфраструктуру: рядом находится школа 2, детский сад, фитнес-центры и торговые центры, детская

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Поликлиника, кинотеатр, что делает эту локацию идеальной для комфортной жизни. Этот район также может похвастаться отличной транспортной доступностью и близостью к различным магазинам и сервисам, что значительно упрощает повседневные задачи и позволяет наслаждаться качественным отдыхом без лишних хлопот. Во дворе шлакбаум, парковочные места всегда есть. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а место, которое станет вашим тёплым уголком и началом новых счастливых моментов в вашей жизни. Квартиру можно приобрести по Семейной ипотеке. Звоните, покажем в любое время) ID объекта в нашей базе: 456

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/329603717

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru