здание

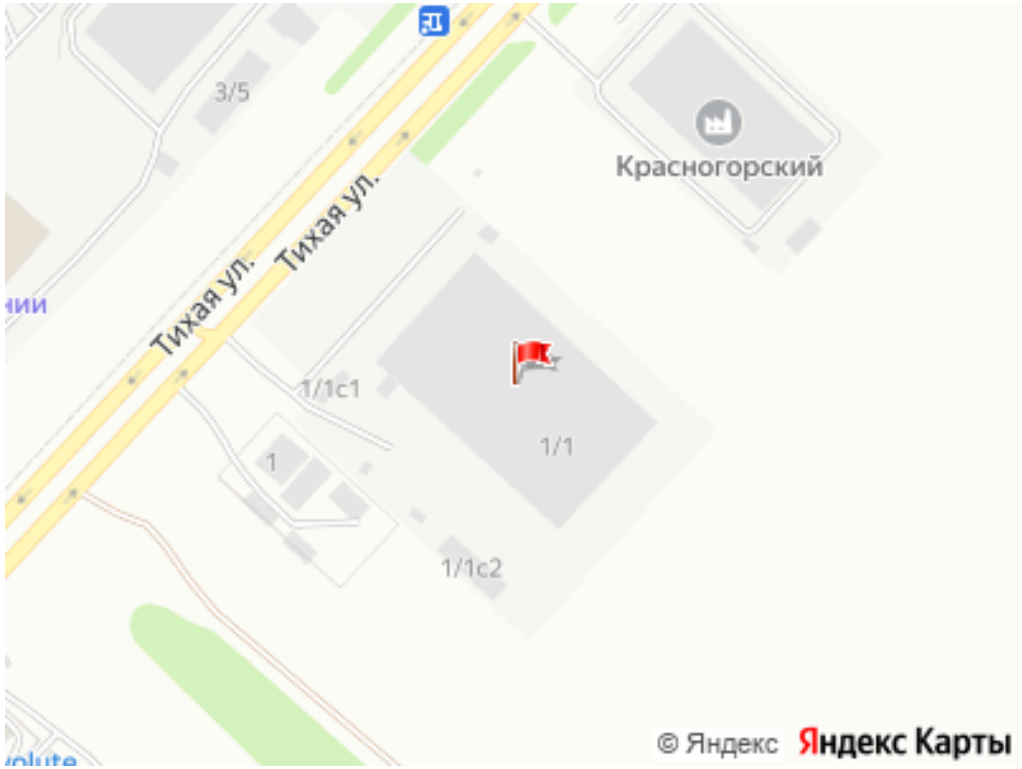
19 ноября, 08:45

Оренбургская область, Оренбург, район Дзержинский, Тихая ул., 1/1

Метро:

1 019 900 □

8 400 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

Площадь:	1457.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 143156518**

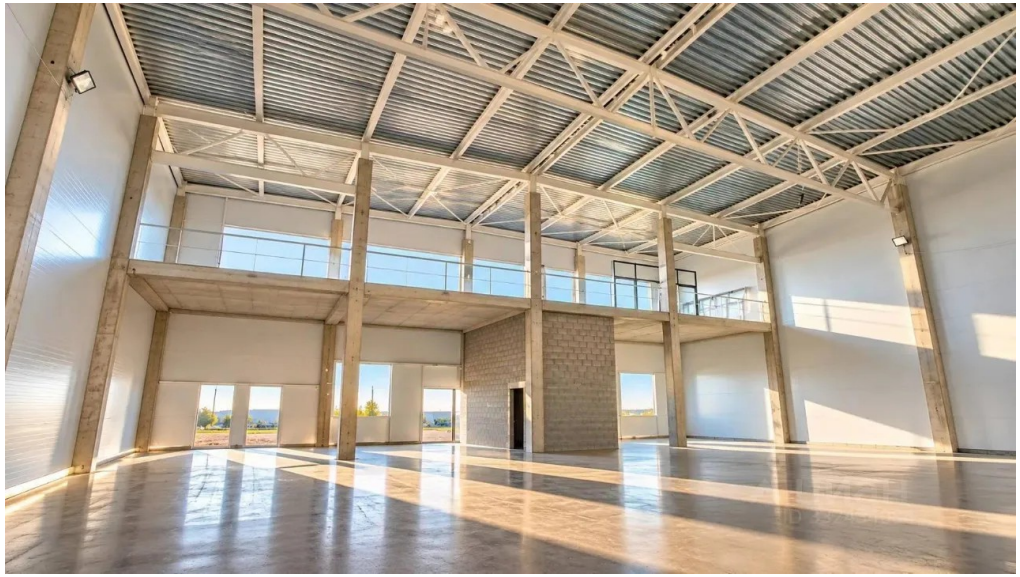
Аренда производственных площадей в технопарке Оренбуржье на территории ОЭЗ — с налоговыми льготами для резидентов, полным инженерным обеспечением и отдельным входом. Идеально для лёгкой, пищевой, металлообрабатывающей промышленности, складской и логистической деятельности. Адрес: Оренбург, ул. Тихая, 15. Городской индустриальный комплекс с охраняемой территорией и зоной погрузки/разгрузки для грузового транспорта. Параметры помещения: Площадь застройки: 1457 м² (24 54 м) + офисная антресоль 139 кв.м. Высота потолков: 8 м Конструктив: металлический каркас, модульная структура — гибкая трансформация под задачи арендатора Электросеть: 120 кВт, возможно увеличение мощности Отопление: автономное Отделка: чистовая Вход: отдельный, с улицы Парковка: 100 мест, подходит для грузового транспорта Условия аренды: Стоимость: 870 000 □/мес (600 □/м²/мес, 7200 □/м²/год, без НДС) Минимальный срок аренды: 11 месяцев Возможная нарезка площади под нужды арендатора Прямая аренда от собственника, без агентской комиссии О комплексе: Современный индустриальный стиль: металл, стекло, серо-графитовые фасады Полная инженерная готовность, подключение к сетям под ключ Энергоэффективные инженерные системы Соответствие требованиям размещения МГН и промышленной безопасности Возможность размещения нескольких арендаторов в одном блоке Административный блок: фудкорт, конференц-зал, переговорные, шоурум Сдача первой очереди — 4 квартал 2026; на этапе строительства учитываем требования и пожелания арендатора Налоговые льготы резидентов ОЭЗ Оренбуржье: Налог на прибыль: 2% в федеральный бюджет; 0% в региональный — 5 лет, 5% — 610 год, 13,5% — с 10-го года Транспортный налог: 0% на 5 лет с момента постановки ТС на учёт Налог на имущество: 0% на 10 лет с момента постановки на учёт Земельный налог: 0% на 5 лет с момента возникновения права собственности Таможенные льготы: 0% НДС при импорте сырья, оборудования, комплектующих; 0% НДС при экспорте за пределы ЕАЭС (Россия, Казахстан, Беларусь, Армения, Киргизия) Сопровождение: поможем получить статус резидента ОЭЗ, проконсультируем по мерам государственной поддержки, грантам и

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

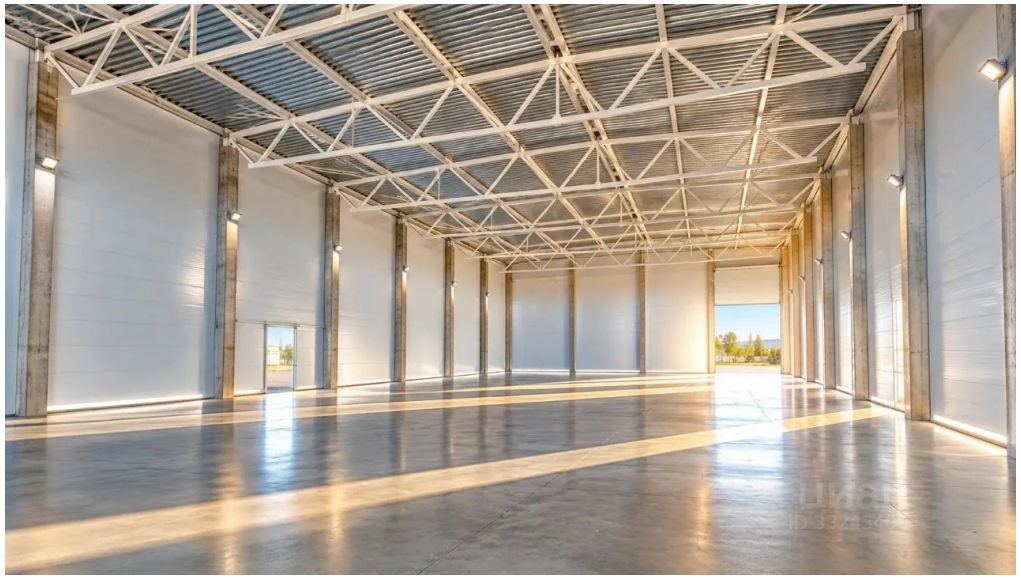
субсидиям для вашего бизнеса. Напишите или позвоните — организую показ, расскажу о текущем статусе строительства и помогу подобрать оптимальный формат размещения. Налоговые льготы предоставляются только после получения статуса резидента ОЭЗ. Изображения носят визуальный характер. Не является публичной офертой.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/rent/commercial/332434084



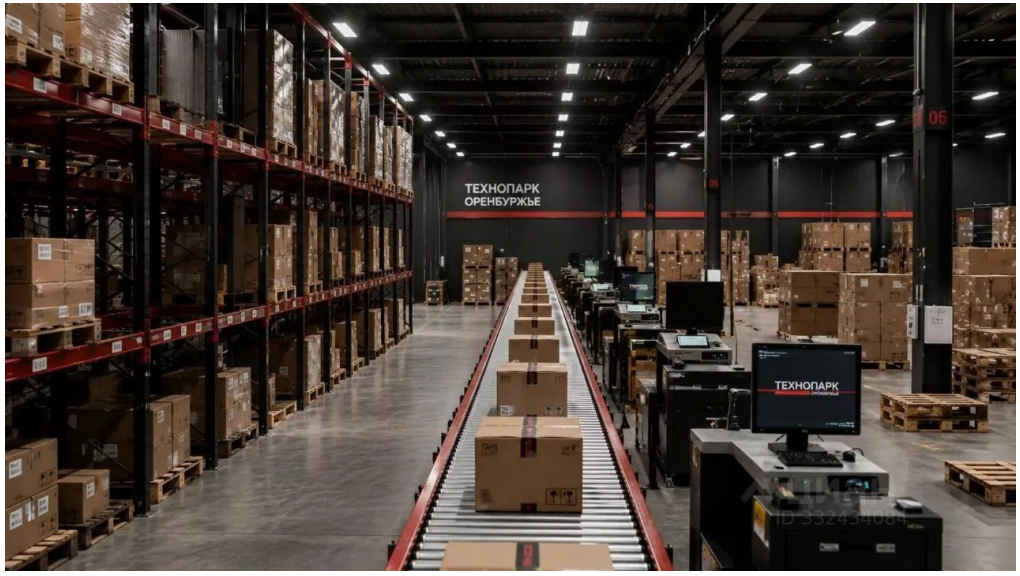


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

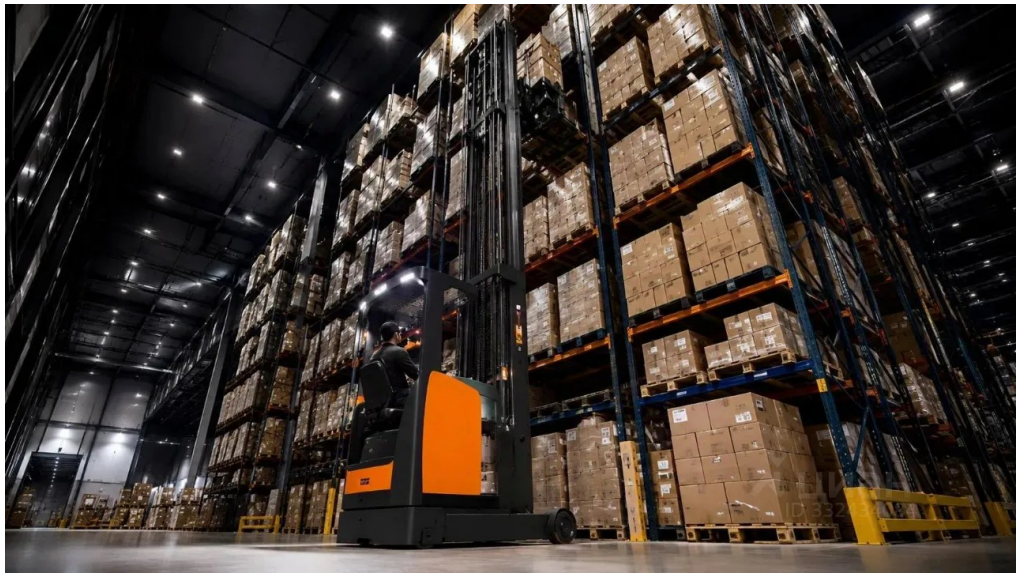


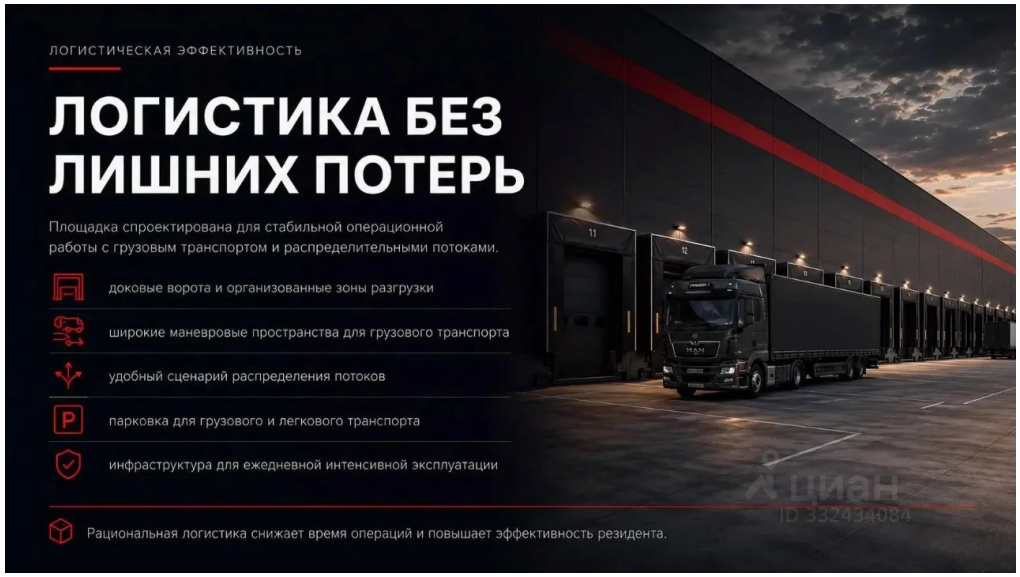




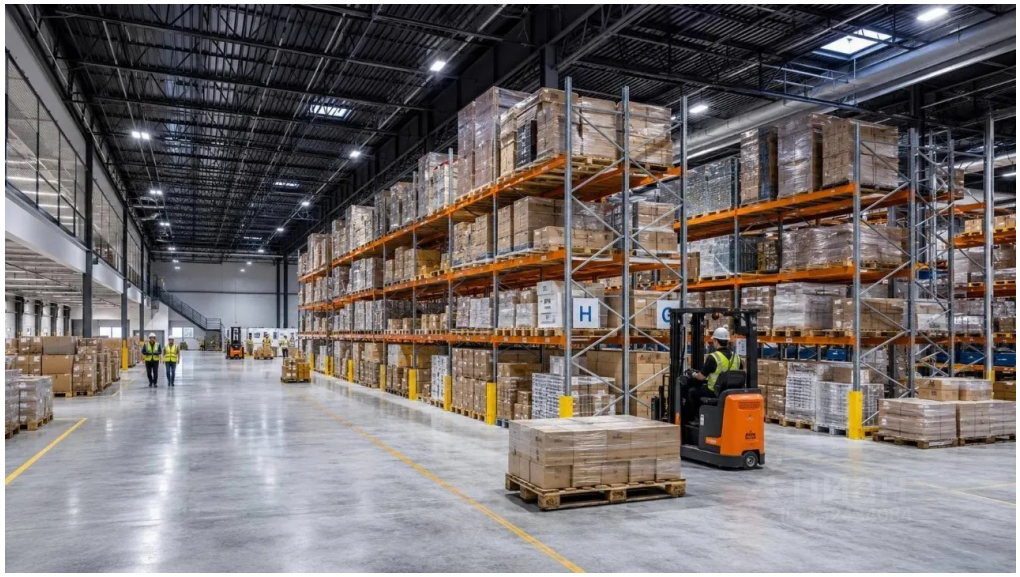


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





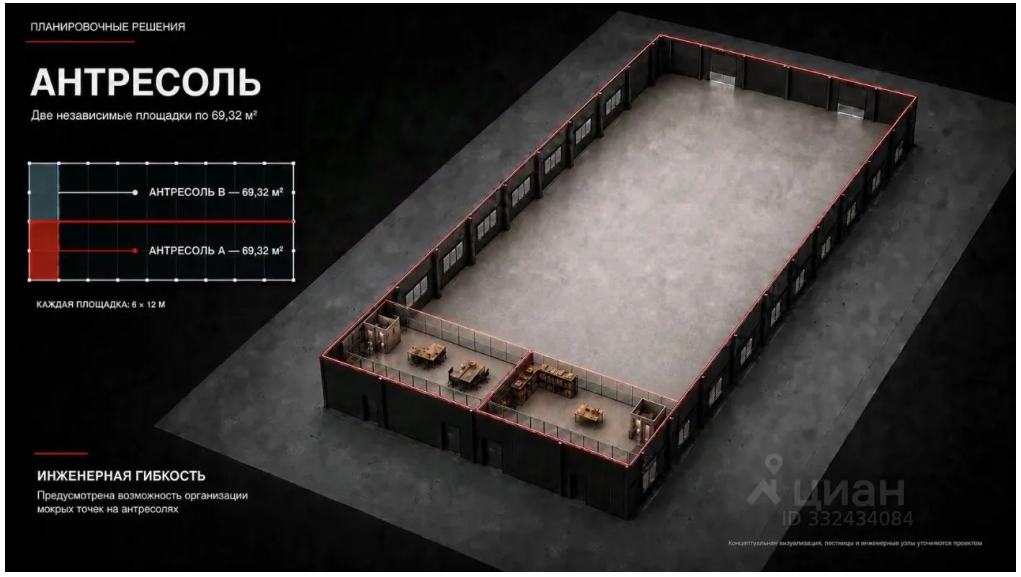


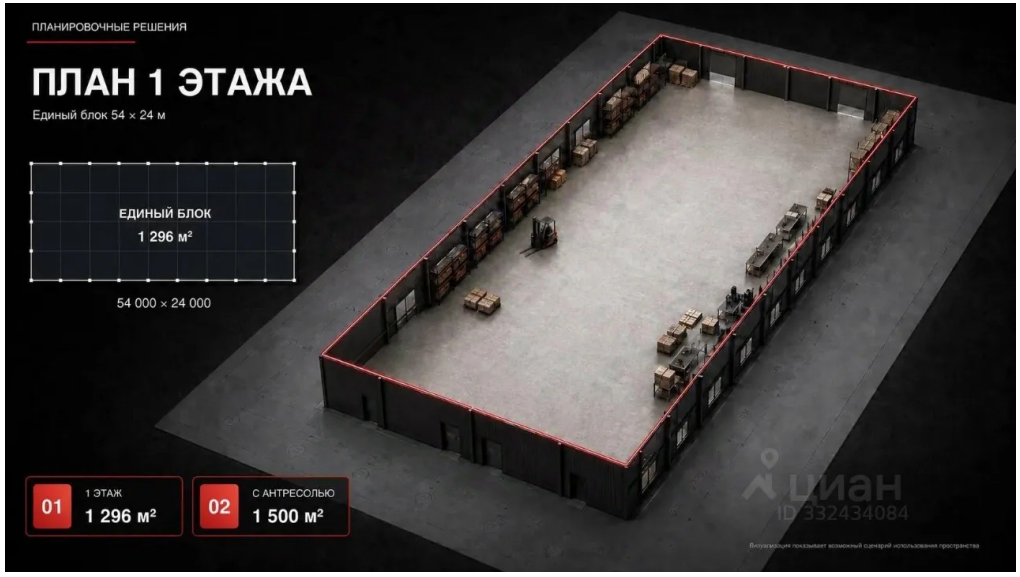


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru